

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

**ИЗВЈЕШТАЈ**  
**о пословању Јавних комуналних предузећа**  
**у 2017. години**

1. АД „Комуналне услуге“ Приједор
2. АД „Водовод“ Приједор
3. АД „Топлана“ Приједор
4. АД „Градска тржинца“ Приједор

Приједор, април, 2018. године

## САДРЖАЈ

Страна

<b>УВОД</b> .....	2
<b>1. АД „Комуналне услуге“ Приједор</b>	
1.1. Дјелатност предузећа.....	3
1.2. Правни статус и власничка структура предузећа.....	4
1.3. Организациона структура и менаџмент предузећа.....	4
1.4. Број и структура запослених.....	5
1.5. Физички обим услуга предузећа.....	5
1.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2017. год.....	6
1.7. Извршена улагања и изведени радови у 2017. години.....	8
1.8. Проблеми са којима се сусреће АД „Комуналне услуге“.....	9
<b>2. АД „Водовод“ Приједор</b>	
2.1. Дјелатност предузећа.....	11
2.2. Правни статус и власничка структура предузећа.....	12
2.3. Организациона структура и менаџмент.....	12
2.4. Број и структура запослених.....	12
2.5. Физички обим производње воде.....	12
2.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2017. год.....	15
2.7. Реализација послова и задатака планир.програмом рада за 2017.год.....	19
2.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Водовод“.....	21
<b>3. АД „Топлана“ Приједор</b>	
3.1. Дјелатност предузећа.....	23
3.2. Физички обим услуга предузећа.....	24
3.3. Правни статус и власничка структура предузећа.....	24
3.4. Организациона структура и менаџмент предузећа.....	25
3.5. Број и структура запослених.....	26
3.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2017. год.....	26
3.7. Извршени радови у 2017. години.....	31
3.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Топлана“.....	32
<b>4. АД „Градска тржница“ Приједор</b>	
4.1. Дјелатност предузећа.....	33
4.2. Правни статус и власничка структура предузећа.....	33
4.3. Организациона структура и менаџмент предузећа.....	34
4.4. Број и структура запослених.....	35
4.5. Физички обим услуга предузећа.....	35
4.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2017. год.....	36
4.7. Реализација програмских активности у 2017. год.....	38
4.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Градска тржница“.....	38
<b>ЗАКЉУЧАК</b> .....	40

## УВОД

Програмом рада Скупштине Града Приједора за 2018. годину, предвиђено је и разматрање Извјештаја о раду комуналних предузећа у граду Приједору за 2017. годину и то:

1. АД “Комуналне услуге”,
2. АД “Водовод”,
3. АД “Топлана”,
4. АД „Градска тржница“.

Извјештај о раду комуналних предузећа у граду Приједору има за циљ сагледавање стварног стања у овим предузећима, колики и какав је ниво услуга које ова предузећа пружају грађанима града Приједора, каква је наплативост за извршене услуге, који су то највећи проблеми који су присутни у њиховом раду и обављању основне дјелатности. Сагледавање стварног стања и актуелних проблема ће помоћи у изналажењу оптималних и најбољих рјешења за превазилажење истих, нарочито у времену свјетске економске кризе, која се засигурно, осјетитла и у пословању ових предузећа.

Народна скупштина Републике Српске је, 11.05.2010. године, донијела Закон о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број: 50/10). Влада Републике Српске је, у складу са овим Законом, донијела Одлуку о давању сагласности на Списак предузећа која обављају комуналне дјелатности у Републици Српској у којима се право својине на капиталу Републике Српске преноси на јединице локалне самоуправе, број: 04/1-012-2-314/11 од 24.02.2011. године („Службени гласник РС“, број: 24/11), а из града Приједора то су слиједећа предузећа:

1. АД “Комуналне услуге”,
2. АД “Водовод”,
3. АД “Топлана”,
4. АД „Градска тржница“.

Закон о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе је ступио на снагу 01.01.2011. године.

## 1. АД „КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ“ ПРИЈЕДОР

---

### ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Предузеће АД „Комуналне услуге“ Приједор је основано 1960. године. Оснивач је била општина Приједор.

У свом периоду пословања ово предузеће је промијенило низ организационих облика.

Ступањем на снагу Закона о удруженом раду, формирано је предузеће са називом Комунално предузеће "4. Јули" Приједор, у чијем саставу су били ООУР "Водовод" Приједор и ООУР "Комуналне услуге" Приједор.

У 1994. години предузеће послује у истом облику, али мијења свој назив у ОДКП "Комград" Приједор.

Након ступања на снагу Закона о приватизацији предузећа («Службени гласник РС», број 26/97), ово предузеће се трансформише, 30. 09. 2000. године, у три нова предузећа и то:

- ОДКП "Водовод и канализација" Приједор,
- ОДКП "Комуналне услуге" Приједор,
- ОДКП "Градска тржница" Приједор.

Овако трансформисано предузеће послује све до 29. 08. 2005. године, када врши власничку трансформацију дијела државног капитала и региструје се под називом "Комуналне услуге" а.д. Приједор.

**Директор предузећа:** Миланко Дујо, именован од стране Надзорног одбора 08.12.2017.

**Надзорни одбор** је изабран 30.09.2016. године, броји три члана и то:

Бањац Оливера, Рендић Дејан и Јањић Миле.

**Предсједник Скупштине акционара:** Ђоко Јеж.

**Адреса:** Козарска број 87. Приједор.

**Облик организовања:** Акционарско друштво,

**Дјелатност:** прикупљање и одвоз смећа на терену града и приградских насеља.

### 1.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

АД "Комуналне услуге" се бави основним дјелатностима које су од општег друштвеног интереса:

- одржавање хигијене града и приградских насеља,
- прикупљање и одвоз смећа на терену града и приградских насеља и депоновање истих,
- погребне услуге и одржавање гробаља,
- уређење и одржавање паркова и зелених површина, те гајење и продаја цвијећа.

Напријед наведене дјелатности су од посебног друштвеног интереса и представљају предуслов квалитетног живота и рада грађана и привреде на подручју града Приједора.

Поред послова од посебног друштвеног интереса, предузеће обавља и слиједеће дјелатности:

- грађевински радови, као што су изградња гробница, грађевински радови на депонији смећа "Курево" и гробљу "Пашинац" (изградња саобраћајница),
- поправка и одржавање моторних возила за властите потребе,
- остале послове који су предвиђени Статутом предузећа.

За обављање дјелатности од посебног друштвеног интереса, доносе се посебни Програми са дефинисаним одговарајућим изворима финансирања.

## 1. 2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Правни статус предузећа је: **Акционарско друштво.**

Власничка структура предузећа је приказана у слиједећој табели.

**Табела 1.-** Састав капитала АД “Комуналне услуге”

ОПИС	% унесће укупном капиталу	Вриједност капитала	Број акција
Власништво града Приједора	74,70	2.160.880	2.160.880
Ваучер понуда	6,44	186.508	186.508
ГРУПА ФОРТИС ДОО БАНЈА ЛУКА	15,83	457.831	457.831
Готовинска продаја	0	0	0
Интерни дионичари	3,03	87.654	87.654
Трајни улози	0	0	0
<b>УКУПНО</b>	<b>100</b>	<b>2.892.873</b>	<b>2.892.873</b>

## 1. 3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ ПРЕДУЗЕЋА

Руководна шема и менаџмент предузећа састоји се од :

- Надзорног одбора,
- Директора предузећа,
- Извршни директори,
- Руководиоца сектора производње и услуга,
- Руководиоца сектора финансијско - економских и комерцијалних послова
- Руководиоца сектора за опште, кадровске и правне послове

Предузеће је организовано у четири Радне јединице:

**-РЈ Јавна хигијена**

- а) ОЈ Градска чистоћа,
- б) ОЈ Одвоз градског отпада,
- ц) ОЈ Сточна пијаца,

**-РЈ. Расадник и зеленило,**

- а) ОЈ Гробље,
- б) ОЈ Расадник и зеленило

**-РЈ Грађевина и друго одржавање,**

- а) ОЈ Грађевинска оператива,
- б) ОЈ Механичка радиона

**-РЈ Депонија,**

- а) ОЈ Одлагање смећа,
- б) ОЈ Рециклажа
- ц) ОЈ Азил

**-Заједнички послови.**

#### 1. 4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У АД „Комуналне услуге“ Приједор стално је запослено радника и то:

Табела 2.- Квалификациона структура запослених радника за 2015., 2016. и 2017.г.

РЕДНИ БРОЈ	ОПИС	БРОЈ РАДНИКА		
		2015.	2016.	2017.
1.	ВСС	8	8	8
2.	ВШС	7	7	7
3.	ССС	39	39	39
4.	ВК	4	5	5
5.	КВ	63	63	61
6.	ПКи НК	42	42	44
	<b>УКУПНО</b>	<b>168</b>	<b>164</b>	<b>164</b>

#### 1.5. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

Физички обим услуга предузећа у 2017. години, са упоредним показатељима за 2015. и 2016. годину је приказан у табели која слиједи:

Табела 3. - Физички обим услуга АД “Комуналне услуге” у 2015., 2016. и 2017. год.

Редни број	Физички обим услуга предузећа	Јединице	Количина		
			2015.	2016.	2017.
1.	Број корисника којима се одвози смеће:		18.534	18.574	18.886
	- домаћинства,	корис.	17.109	17.149	17.473
	- занатски сектор,	корис.	1.220	1220	1.167
	- друштвени сектор	корис.	205	205	246
2.	Површина са које се одвози смеће	м <sup>2</sup>	15.000000	15.500.000	15.505.000
3.	Количина довеженог смећа а) тежина	тона	21.500	22.740	22.740
4.	Чишћење јавних површина-машинско	м <sup>2</sup>	6.540.000	6.600.000	6.610.000
5.	Чишћење јавних површина-ручно	м <sup>2</sup>	8.800.000	8.900.000	8.900.000
6.	Прање јавних површина	м <sup>2</sup>	3.900.000	3.950.000	3.950.000
7.	Одрж. зелених површина	м <sup>2</sup>	1.000.000	1.000.000	1.000.000
8.	Љубија-чишћење јавних пов. машински и ручно	м <sup>2</sup>	935.000	960.000	960.000
9.	Омарска- чишћење јавних пов. машински и ручно	м <sup>2</sup>	990.000	1.000.000	1.000.000
10.	Козарац- чишћење јавних пов. машински и ручно	м <sup>2</sup>	1.045.000	1.050.000	1.050.000
11.	Број сахрана на гробљу	комада	300	332	300
12.	Балирање рециклажног материја.-папир, најлон, ПЕТ	тона	262	260	257
13.	Изградња пор. гробница	комада	36	35	35
14.	Хватање паса луталица	комада	1.100	1.212	1.200

## 1. 6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2017. ГОДИНУ

„Комуналне услуге“ а.д. Приједор, у периоду од 01.01.2017. год. до 31.12.2017. године, је остварило бруто добит у износу од **16.732 КМ**.

Укупан приход .....4.277.386 КМ  
Укупан расход .....4.260.654 КМ

---

Бруто резултат .....16.732КМ  
Порез на добит.....1.673 КМ  
Нето резултат.....15.059КМ

Остварени пословни приход од **4.277.386,00 КМ** је за **2 %** већи од прихода оствареног у 2016. години.

Структура укупних ПРИХОДА и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи.

Табела 4.- Структура укупних прих. 2015., 2016. и 2017. год., индекс и % учешћа (у КМ)

Ред. бр.	Врста прихода	2015.	2016.	2017.	Инд. 17/16	% учеш. у укупн. прих. за 2017.г.
1.	Приход од одвоза смећа- домаћинства	1.431.923	1.518.828	1.563.240	103	36,54
2.	Приход од одвоза смећа- занатске радње	452.853	498.422	507.517	102	11,86
3.	Приход од одвоза смећа- друштвени сектор	514.592	562.002	602.465	107	14,09
4.	Приход од заједничке комун. потрошње	734.665	757.036	811.967	107	18,98
5.	Приход од погребних услуга	167.267	174.319	171.785	99	4,02
6.	Остали приходи	1.200.815	690.310	620.412	89,87	14,51
	<b>УКУПНО</b>	<b>4.502.115</b>	<b>4.200.917</b>	<b>4.277.386</b>	<b>102</b>	<b>100</b>

Највеће учешће у укупном приходу има приход од одвоза смећа (збирно за све категорије) у износу од **2.673.222,00 КМ** или **62,49 %**, затим приход од заједничке комуналне потрошње у износу од **811.967,00 КМ** или **18,98 %**, (комунална заједничка потрошња у износу од 741.415 КМ и хоризонтална сигнализација у износу од 70.552 КМ), приходи од погребних услуга у износу од **171.785,00 КМ** или **4,02 %** и остали пословни приходи редовне дјелатности (изградња и продаја бетонских гробница, приходи по основу донација и субвенција, приходи од зимске службе, приход од рециклаже, приходи од услуга кориштења депоније и остали приходи од изведених радова) учествују са **385.351,00 КМ** или **9,01 %**, остали пословни приходи износе **104.282,00 КМ**. Приходи од смањења обавеза, укидања неискориштених дугорочних резервација и остали непоменути приходи износе **82.637,00 КМ** и приход од наплаћених отписаних потраживања у износу од **38.732,00 КМ** и остали финансијски приходи **9.410 КМ**.

Структура укупних РАСХОДА и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи :

Табела 5. -Структура укупних расх. у 2015., 2016. и 2017. год. са индексом и % уч. (у КМ)

Ред. бр.	Врста расхода	2015.	2016.	2017.	Инд. 17/16	%уч. у укупним рас. за 2017.г.
1.	Трошкови материјала	244.701	254.624	273.393	107	6,42
2.	Трошкови горива и енергије	306.985	294.808	327.023	111	7,68
3.	<b>Нето зараде</b>	<b>1.007.466</b>	<b>1.046.738</b>	<b>1.033.389</b>	<b>99</b>	<b>24,25</b>
4.	Порез на зараде	90.276	90.536	95.756	106	2,25
5.	Остали лични расходи накнаде за надзорни и одбор за ревизију	153.126	175.183	195.508	112	4,59
6.	Трошкови амортизације	282.572	267.667	236.967	89	5,56
7.	Трошкови накнада топлог оброка и регреса	337.650	298.409	364.531	122	8,55
8.	Трошкови доприноса	706.977	695.453	735.464	106	17,26
9.	Остали трошкови-	334.884	467.632	397.414	85	9,33
10.	Отпис кратк.потражив	1.024.827	597.921	601.209	101	14,11
	<b>УКУПНО</b>	<b>4.489.464</b>	<b>4.188.971</b>	<b>4.260.654</b>	<b>102</b>	<b>100</b>

Укупни трошкови, у износу од **4.260.654,00 КМ**, су за **2 %** већи у односу за 2016. годину. У структури укупних трошкова највеће учешће, од **24,25 %** имају нето зараде радника у износу од **1.033.389,00 КМ**. Остале накнаде (топли оброк) у износу од **251.956,00 КМ** или **5,91 %**, доприноси на лична примања **735.464,00 КМ** или **17,26 %**, порези на лична примања **95.756,00 КМ** или **2,25 %**, регрес за годишњи одмор **112.575,00 КМ** ( бруто накнаде за зараде у износу **2.229.140,00 КМ** ), остали лични расходи у износу **195.508,00 КМ** или **6,42 %**.

Трошкови горива, мазива и енергије износе **327.023,00 КМ** или **7,68 %**, трошкови амортизације износе **236.967,00 КМ** или **5,56 %** и трошкови материјала у износе **273.393,00 КМ** или **6,42 %**. Остали трошкови чине трошкови производних услуга у износу од **188.335,00 КМ**, нематеријални трошкови у износу од **77.795,00 КМ**, трошкови камата од **17.973,00 КМ**, трошкови пореза и доприноса у износу од **8.749,00 КМ**, трошкови резервисања средстава **44.252,00 КМ**, остали ванредни расходи у износу од **8.244,00 КМ**, расходи по основу исправке вриједности и отписа потраживања у износу од **601.209,00 КМ**, негативне курсне разлике у износу од **52.066 КМ** по кредиту Свјетске банке за изградњу санитарне регионалне депоније „Курево“.



Процент наплате потраживања од купаца за 2015. 2016. и 2017. годину приказан је у табели која слиједи:

**Табела 6.-** Процент наплате потраживања од купаца за 2015.,2016., и 2017. годину

Ред. Бр.	СЕКТОР	%наплате у 2015.год.	% наплате у 2016.год.	%наплате у 2017.год.	Индекс 2017/2016
1.	Друштвени сектор	99	96	94	98
2.	Занатски сектор	81	86	90	104
3.	Домаћинства	92	86	86	100

Из табеле број 6. је видљиво да је проценат наплате у 2017. години, у односу на 2016. годину мањи за 2 % код друштвеног сектора, а проценат наплате је већи код занатског сектора за 4 % док је проценат наплате је исти за домаћинства.

Дио наплате се односи на дуг из ранијих година по репрограму.

### 1.7. ИЗВРШЕНА УЛАГАЊА И ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ У 2017. ГОДИНИ

У 2017. години предузеће је извршило набавку средстава опреме, те је извела неопходне радове за усклађивање начина рада на прикупљању, транспорту и депоновању отпада, а у циљу побољшања постојећих и стварању услова за квалитетније и ефикасније обављање комуналних дјелатности.

**Табела 7.-** Уложена средства

ПОЗИЦИЈА	ВРИЈЕДНОСТ УЛОЖЕНИХ СРЕДСТАВА
КАМИОН СМЕЂАР СА НАДОГРАДЊОМ 16м <sup>3</sup> (отплата на 37 мјесеци) укупна вриједност 259.000 КМ	93.880,90 КМ
САНАЦИЈА ПОЛОМЉЕНИХ ЦИЈЕВИ НА ФАЗИ 3 ТИЈЕЛА ДЕПОНИЈЕ	64.140 КМ
ПУШКА ЗА ОМАМЉИВАЊЕ ЖИВОТИЊА	7.589 КМ
КОНТЕЈНЕРИ ЗА СЕЛЕКТИВНО РАЗДВ.ОТПАДА 1100 ЛИТАРА (9 комада)	4.950 КМ
МЕТАЛНИ КОНТЕЈНЕРИ (2 комада)	2.880 КМ
МЈЕРНИ УРЕЂАЈ ЗА ИНТЕРНУ БЕНЗИНСКУ ПУМПУ	1.900 КМ
МОТОРНИ ТРИМЕР	1.161 КМ
КОМПЈУТЕРСКА ОПРЕМА	1.417 КМ
КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЈЕШТАЈ	342 КМ
<b>Укупно:</b>	<b>178.259,90 КМ</b>

У периоду између 01.05.2010. и 31.12.2017.године повучена су кредитна средства у износу од 2.176.824,83 КМ док су средства суфинансирања Владе РС по пројекту у износу од 238.439,36 КМ. У 2017.години је набављено 9 поцинчаних контејнера за селективно прикупљање отпада запремине 1100 литара у вриједности 4.950 КМ. Овим су утрошена сва расположива средства по кредиту ИДА Свјетске банке у склопу реализације пројекта CWMП 2.

Напомена : По пројекту CWMП 2 све набавке се са 90 % се финансирају из кредита Свјетске банке/кредитна линија – ИДА, док се 10 % износа финансира из средстава суфинансирања Владе РС.

У току 2017. године реализована је и инвестициона активност замјене попуцалих цијеви на регионалној депонији „Стара пруга – Курево“ у вриједности од 64.140 КМ (промјена попуцалих бетонских цијеви на фази 3 тијела депоније са радом машина – ровокопача и људи на ископу и постављању нових ПЕХД цијеви ).

У 2017. години су реализоване активности на јачању техничких капацитета за обављање услуга одвоза отпада кроз набавку новог камиона „Сканија“ са надоградњом за одвоз отпада од 16м<sup>3</sup>. Вриједност камиона је 259.000 КМ без ПДВ-а, односно 303.030 КМ са ПДВ-ом. Након проведене тендерске процедуре изабран је наповољнији понуђач „МИПЕКС – АУТО РС“ д.о.о Бања Лука те је крајем децембра 2016. године потписан уговор о испоруци камиона под слиједећим условима:

- аванс ( 10,98%) у износу од 28.438,50 КМ уплаћен 7 дана по потпису Уговора
- плаћање остатка у 37 једнаких мјесечних рата по 6.231,40 КМ, по испоруци и пријему камиона
- рок испоруке камиона : 179 дана

Камион је испоручен у мају 2017. године и стављен у функцију у ОЈ Градска чистоћа. У складу са Уговором и отплатним планом у 2017. години је плаћен износ од 93.880,90 КМ. Такође, у 2017. години за потребе хигијеничарске службе, уз помоћ Града Приједора реализоване су активности на набавци пушке за успављивање животиња. Пушка је почетком 2017.године испоручена и стављена у функцију у склопу ОЈ Азил.

У задњем кварталу 2017. године аплицирано је према Фонду заштите животне средине и енергетске ефикасности РС са два пројекта:

- Изградња ободних канала око тијела депоније
- Набавка опреме за селективно прикупљање отпада на територији Града Приједора.

До 31.12.2017. године смо обавјештени да је Фонд заштите животне средине и енергетске ефикасности РС одобрио пројекат набавке опреме за селективно прикупљање отпада који се односи на набавку 45 поцинчаних контејнера запремине 1100 литара и 360 ПЕХД канти запремине 120 литара. У првом кварталу 2018. године ће бити проведене активности на избору најповољнијег понуђача за испоруку наведене опреме. Процијењена вриједност пројекта је 50.170 КМ.

#### **1.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ“**

На путу остваривања бољих пословних резултата и успјешнијег пословања ово предузеће се сусреће са многобројним проблемима, као што су:

1. Дотрајала механизација којој је потребна обнова и модернизација, посебно возни парк за одвоз смећа, обзиром да је циљ перманентно проширивање терена и пружања услуга.
2. Укупна економска ситуација негативно утиче на степен наплате, те да би се одржао планиран ниво активности требало би размотрити могућност корекције цијена наших услуга (одвоза смећа и цијена кроз ЗКП).
3. Непостојање квалитетних механизма за наплату наших услуга, посебно за занатски сектор и домаћинства. У пракси су евидентне честе промјене носилаца рјешења за оснивање занатских радњи што додатно отежава праћење и наплату извршених услуга.
4. Веома кратак период застарјевања наших потраживања од годину дана за домаћинства и три године за занатски сектор по закону о облигационим односима.

5. Обрачун ПДВ-а на фактурисану реализацију као и плаћање истог до 10-тог у мјесецу. Фактурисање наших услуга завршава до 5-ог у наредном мјесецу, што оставља веома кратак рок за намирење обавеза према управи за индиректно опорезивање.
6. Недостатак инвестиционих средстава за даљња улагања на градском гробљу „Пашинац“ и регионалној депонији „Стара пруга - Курево“ , као и изградњу управно – пословне зграде у Доњој Пухарској.
7. Још увијек недовољно развијена еколошка свијест становништва у приградским и руралним насељима што отежава пружање услуга одвоза отпада.

## 2. АД „ВОДОВОД“ ПРИЈЕДОР

---

### ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

У току свог постојања ово предузеће је промијенило неколико организационих облика. Ступањем на снагу Закона о удруженом раду, формирано је предузеће са називом Комунално предузеће "4. Јули" Приједор, у чијем саставу су били ООУР "Водовод" Приједор и ООУР "Комуналне услуге" Приједор.

Ступањем на снагу Закона о приватизацији предузећа („Службени гласник РС“, број: 26/97), ово предузеће се трансформише, 30. 09. 2000. године, у три нова предузећа и то:

- ОДКП "Водовод и канализација" Приједор,
- ОДКП "Комуналне услуге" Приједор,
- ОДКП "Градска тржница" Приједор.

Овако трансформисано предузеће послује све до 2005. године, када врши власничку трансформацију дијела државног капитала и региструје се под називом "Водовод" а.д. Приједор, а акције предузећа се налазе на берзи од 19.01.2006. године.

**Директор предузећа:** Владо Рељић, именован од стране НО 13.08.2017. године

**Надзорни одбор:** Младен Кечан предсједник, Жељко Мацура члан и Миле Јањић члан.

**Одбор за ревизију** је именован 28.06.2006. године, броји три члана и то: Винка Пекија предсједник, Радана Петковић члан и Манојло Марчетић члан

**Предсједник скупштине акционара:** Вера Чађо

**Представник капитала Града Приједора:** Драгутин Родић

**Адреса:** Козарска бр. 87 Приједор.

**Облик организовања:** акционарско друштво

### 2.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

"Водовод" а.д. се бави основним дјелатностима које су од општег и друштвеног интереса:

- Производња и дистрибуција воде;
- Одржавање водоводних система;
- Оправка и баждање водомјера;
- Одвођење отпадних и атмосферских вода;
- Одржавање канализационе мреже и колектора;
- Изградња водоводне мреже;
- Извођење прикључака водовода и канализације;
- Поправке кућних инсталација (по захтјеву);
- Пројектовање и извођење хидро-техничких објеката.

Обављањем наведених дјелатности ово предузеће, поред других субјеката, значајно доприноси обезбјеђењу услова за здрав и нормалан живот насеља, развој општине, заштите изворишта од загађења и очување природне средине.

Остваривање функције система водоснабдијевања питком водом у 2017. години заснивало се на принципу самофинансирања, а на основу:

- наплате за испоручене количине питке воде крајњим корисницима и одвођење употребљене воде, према усвојеним тарифама,
- наплате за остале услуге предузећа.

## 2.2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Правни статус предузећа је: Акционарско друштво.

Власничка структура предузећа је слиједећа:

- 74,69% капитал Општине Приједор,
- 14,95% Фортис група,
- 7,74% ваучер понуда,
- 2,62% интерни дионичари.

## 2.3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАџМЕНТ ПРЕДУЗЕЋА

Управу предузећа чине:

**Директор предузећа:** Владо Рељић, именован од стране НО 13.08.2017. године

**Извршни директор за техничке послове:** Азра Боровчанин, именована од стране НО 30.07.2015. године

**Извршни директор за економске послове:** Вукашин Шипка, именован од стране НО 30.07.2015. године

## 2.4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У "Водовод" а.д. Приједор је запослено 110 радника и то:

Табела 8. – Квалификациона структура запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Број радника			
		2014	2015	2016	2017
1.	ВСС	12	11	12	14
2.	ВШС	4	5	5	5
3.	ССС	35	33	37	35
4.	ВК	6	6	5	5
5.	КВ	52	51	48	47
6.	НК	5	4	4	4
7.	НС	-	-	-	-
8.	ПК	-	-	-	-
УКУПНО		114	110	111	110

У 2017. години радни однос је престао за два (2) радника, а радни однос је засновао један (1) нови радник у оквиру рестриктивне политике запошљавања само неопходних стручних кадрова.

## 2.5. ФИЗИЧКИ ОБИМ ПРОИЗВОДЊЕ ВОДЕ

Љетни мјесеци 2017. године : јуни, јули и август су били топли, са високим температурама, али није било потребе за увођењем редукција у водоснабдијевању. У зависности од потребе, сва наша изворишта су била у функцији. Без обзира на све наведено, може се констатовати да је водоснабдијевање, у току 2017. године, било задовољавајуће.

## **ЦЕНТРАЛНИ СИСТЕМ – ГРАД ПРВА ВИСИНСКА ЗОНА**

Пуштањем у рад система водоснабдијевања СЕЦО, крајем 2011. године, успостављено је континуирано водоснабдијевање из бунара у Туковима.

У току 2017. године, снабдијевање потрошача у првој висинској зони је било уредно.

Пумпе на бунару Б-1 су већ раније искључене, због недостатка воде (пројектом СЕЦО није предвиђена реконструкција објекта бунара Б-1). Пумпа на бунару Б-3 је радила по потреби, највише у љетним мјесецима, као и пумпа на бунару ЕБ-1 (која је укључена у систем у мају 2015. године). Пумпе на бунарима ЕБ-2 и ЕБ-3 су радиле скоро континуирано. У фебруару, марту и децембру је дошло до квара на пумпи бунара Б-4, док је у новембру дошло до квара на пумпи бунара Б-5. Из свега наведеног је видљиво, да су учестали кварови пумпи. Пумпе на бунарима раде континуирано 24 часа, а монтиране су прије више од 6 година, тако да је потребно набављати резервне пумпне агрегате, барем за оне које дају већу количину воде и чији престанак рада знатно утиче на редовно водоснабдијевање наших потрошача (планирано у 2018. години).

## **ЦЕНТРАЛНИ СИСТЕМ ДРУГА ВИСИНСКА ЗОНА**

Снабдијевање водом насеља у другој висинској зони и то: Брезичана, Чејрека, Горње и Доње Пухарске, Аеродромског насеља, дијела Урија, Чиркин Поља и Орловаче - до улице 25.маја, у 2017. години било је уредно, без обзира на више кварова на пумпи ПБ-3 и квара на енергетском трафоу на бунару ЕБ-3.

Наиме, у току 2017.године је дошло до квара на пумпи на бунару ПБ-3 - у фебруару, марту и мају мјесецу. Од 23.маја 2017.године, када је монтирана последије последњег квара, је у функцији.

У јуну мјесецу 2015. године „Приједорчанка“ а.д. је извршила санацију бунара ПБ-1 и уградњу пумпе и од тада га користи само за своје потребе.

## **СИСТЕМ ЉУБИЈА**

У склопу пројекта СЕЦО на Хамбаринама је изграђен резервоар од 700 м<sup>3</sup>, из којег се вода користи за снабдијевање водом успутних насеља на потезу према Љубији и за пумпање воде према Љубији.

Пуњење резервоара на Хамбаринама се врши из пумпне станице на бунару Б-2, док се пуњење сабирне коморе, уз бунар Б-2, врши из бунара Б-3/2.

Потрошачи у успутним насељима на правцу према Љубији (Хамбарине, Раковчани, Бишћани, Југовци, Цикоте) и у Горњој и Доњој Љубији су имали редовно снабдијевање водом. Пумпна станица Томрци већи дио године није била у функцији (није било потребе), односно водоснабдијевање Љубије је вршено из резервоара Хамбарине. Оправком кварова на том подручју, успостављено је редовно снабдијевање и потрошача у горњем дијелу Горње Љубије. Велики проблем у водоснабдијевању насеља Љубија су били и чести нестанци електричне енергије, као и стара и дотрајала водоводна мрежа, односно велики губици у мрежи. У мјесецу октобру 2017. године је дошло до квара на пумпи бунара ЕБ-2, која директно пумпа воду у водоводну мрежу према Средицама, Бишћанима.

## **СИСТЕМ КОЗАРАЦ И ОКОЛНА НАСЕЉА**

Пуштањем у рад система водоснабдијевања СЕЦО крајем 2011. године, успостављено је континуирано водоснабдијевање подручја Козарца из правца града, уз кориштење и постојећих изворишта Ратково Врело и Вријеска. Водоснабдијевање овог подручја у 2017. години је било уредно.

Вода се пумпа из резервоара Пашинац (постојећи резервоар 1000 м<sup>3</sup> и новоизграђени 4000м<sup>3</sup>) у резервоар Влачине (500 м<sup>3</sup>), а из резервоара Влачине до резервоара Бараковац (стари резервоар 200 м<sup>3</sup> и новоизграђени од 500 м<sup>3</sup>).

Стручни тим Водовода је, у сарадњи са „Хидросанитасом“ из Требиња, на пилот постројењу завршио испитивања могућности и услова уклањања мутноће из воде Ратковог Врела. Након завршетка ових испитивања израђена је пројектна документација за изградњу брзих филтера за уклањање и контролу мутноће и хлорисање воде извора Ратково Врело и Вријеска, како би се омогућило рационално кориштење вода ових извора и контрола квалитета воде која се пушта у систем водоснабдијевања, али то није реализовано, јер треба обезбиједити финансијска средства

**Табела 9 .- Продаја воде по категоријама потрошача у периоду 2014.–2017. година**

Р. бр.	Категорија потрошача	Испоручено 2014. (м <sup>3</sup> )	Испоручено 2015. (м <sup>3</sup> )	Испоручено 2016. (м <sup>3</sup> )	Испоручено 2017. (м <sup>3</sup> )	Индекс 6/5
1.	Домаћинства	1.907.525	1.917.755	1.943.723	1.992.827	102,5
2.	Индустрија и буџетски потрош.	181.326	191.705	201.552	210.898	104,6
3.	Занатски сектор	103.316	108.043	109.971	116.390	105,8
<b>УКУПНО</b>		<b>2.192.167</b>	<b>2.217.503</b>	<b>2.255.246</b>	<b>2.320.115</b>	<b>102,9</b>

У 2017. години продано је **2.320.115 м<sup>3</sup>** воде и то:

- домаћинствима..... 1.992.827 м<sup>3</sup>,
- индустријском сектору.....210.898 м<sup>3</sup>,
- занатском сектору.....116.390 м<sup>3</sup>.

У односу на 2016. годину продана количина воде је већа за 64.869 м<sup>3</sup> или 2,9%.

**Табела 10. - Број евидентираних потрошача**

Категорија потрошача	2014.	2015.	2016.	2017.	5/6
Домаћинства	19.717	19.958	20.319	20.537	101,1
Индустрија и буџетски потрошачи	373	390	394	411	104,3
Занатски сектор	1.333	1.355	1.373	1.409	102,6
<b>Укупно:</b>	<b>21.423</b>	<b>21.709</b>	<b>22.086</b>	<b>22.357</b>	<b>101,2</b>

Укупан број потрошача са 31.12.2017. године је 22.357 и у односу на 2016. годину повећан је за 1,2% или 271 потрошача, док је у односу на 2014. годину повећан за 4,4% или 934 потрошача.

**Табела 11. - Оправке и баждарења бројила**

Оправка и баждарење			Индекс		Замјена		Индекс		
План за 2017	Остварено 2016	Остварено 2017	3/1	3/2	План за 2017	Остварено 2016	Остварено 2017	8/6	8/7
2.300	1.356	2.557	1,11	1,88	3.000	1.563	2.778	0,92	1,77

План оправке и баждарења водомјера у властитој баждарници је испуњен, остварење је и веће од планираног. План замјене водомјера није испуњен (урађено је 92 % од плана). Број замијењених водомјера је повећан у 2017. години у односу на 2016. годину, јер је у 2017. години завршена реконструкција водоводне мреже у насељима Рашковац, Урије, Гашића насеље, када је код свих потрошача у тим насељима извршена замјена водомјера. Оправка и баждарење водомјера, углавном прати број замијењених водомјера. Са замјеном водомјера у категорији домаћинства плански се почело крајем 2005. године и акција перманентно траје. У 2014. години почела је да ради екипа за замјену водомјера, која броји два члана и обавља,

поред замјене водомјера, и контролу прикључка након уградње водомјера и оправља кварове у водомјерним шахтовима. О свом раду екипа пише мјесечни извјештај, а њихов рад је нормиран према Одлуци о нормирању рада на замјени водомјера. Од 2016. године ова екипа ради у склопу Одјељења за смањење губитака.

**Табела 12.** - Преглед уграђених водомјера по потрошачима

Р.б.	Категорија	Број потрошача	Паушал	Водомјер	% водомјера
1.	Домаћинства	20.537	3.379	17.158	83,5
2.	Привредни сектор	326	26	300	92,0
3.	Буџетски потрошачи	85	11	74	87,1
4.	Занатски сектор	1.409	146	1.263	89,6
<b>Укупно</b>		<b>22.357</b>	<b>3.562</b>	<b>18.795</b>	<b>84,1</b>

У 2017. години евидентирано је 22.357 потрошача и то: домаћинства 20.537, Привреда 326, буџетски потрошачи 85 и занатски сектор 1.409. Од укупног броја потрошача, мјерење потрошње воде водомјером остварено је за 18.795 потрошача или 84,1%, а код 3.562 потрошача или 15,9% потрошња се обрачунава паушално.

**Табела 13.** – Испостављени рачуни

Р.бр.	ОПИС	2014	2015	2016	2017
1.	Индустрија и буџетски потрошачи	4.396	4.473	4.660	4.791
2.	Занатски сектор	15.362	15.774	16.165	16.762
3.	Домаћинства	232.006	235.814	240.891	244.914
<b>Укупно</b>		<b>251.764</b>	<b>256.061</b>	<b>261.716</b>	<b>266.467</b>

У 2017. години испостављено је 266.467 рачуна од тога: домаћинства 244.914, привреди и буџетским корисницима 4.791, а занатском сектору 16.762. У мјесецу децембру број евидентираних потрошача је 22.358.

## 2. 6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2017. ГОДИНУ

„Водовод“ а.д. Приједор, у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године, је пословао са **добити** у износу од **14.578,53 КМ**.

Укупан приход ..... 5.075.336,27 КМ

Укупан расход ..... 5.060.757,74 КМ

**Добит..... 14.578,53 КМ**

Остварен укупан приход у 2017. години у износу од **5.075.336,27 КМ** је за 14,4% већи у односу на исти период претходне године.



Структура укупних ПРИХОДА и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи :

**Табела 14.- Структура укупних прихода у периоду 2014.–2017. год.са индексом и % учешћа**

Р. бр.	Врста прихода	2014.	2015.	2016.	2017.	6/5	% уч.у ук.пр.за 2017.
1.	Приходи од воде-домаћинства	2.600.537,26	2.798.855,91	2.836.823,76	3.084.134,82	108,7	60,8
2.	Приходи од воде-привреда	484.980,49	457.550,51	489.614,04	447.726,42	91,4	8,8
3.	Приходи од воде-занатски сектор	322.108,57	338.223,97	341.403,23	351.215,78	102,9	6,9
4.	Остали пословни приходи	256.987,56	153.655,53	193.949,95	618.932,88	319,1	12,2
	<b>Пословни приходи</b>	<b>3.664.613,88</b>	<b>3.748.285,92</b>	<b>3.861.790,98</b>	<b>4.502.009,90</b>	<b>116,6</b>	<b>88,7</b>
5.	Финансијски прих.	864.629,36	918.300,78	528.288,52	503.104,38	95,2	9,9
6.	Остали приходи	112.661,00	184.340,54	47.394,43	70.221,99	148,2	1,4
	<b>Финансијски и остали приходи:</b>	<b>977.290,36</b>	<b>1.102.641,32</b>	<b>575.682,95</b>	<b>573.326,37</b>	<b>99,6</b>	<b>11,3</b>
	<b>УКУПНО</b>	<b>4.641.904,24</b>	<b>4.850.927,24</b>	<b>4.437.473,93</b>	<b>5.075.336,27</b>	<b>114,4</b>	<b>100,0</b>

Од укупно остварених прихода, приходи од воде износе 3.883.077,02 КМ, што чини 76,5% укупних прихода, а остали пословни приходи 618.932,88 КМ или 12,2%. Приходи од испоруке воде становништву износе 3.084.134,82 КМ, привреди и буџетским потрошачима 447.726,42 КМ и занатском сектору 351.215,78 КМ.

У укупним приходима, пословни приходи (испорука воде и услуге из области водоснабдијевања) износе 4.502.009,90 КМ или 88,7% од укупно остварених прихода „Водовода“ и у односу на 2016. годину повећани су за 16,6%. Финансијски приходи (обрачун камата за испоручену, а неплаћену воду) износе 503.104,38 КМ, а остали финансијски приходи (продаја обвезница, смањење обавеза и отписане обавезе) износе 70.221,99 КМ и смањени су за 0,4% у односу на ове приходе остварене у 2016. години.

Укупни приходи „Водовод“ а.д. остварени у 2017. години су за 14,4% већи од укупних прихода остварених у 2016. години.

Структура укупних РАСХОДА и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи :

**Табела 15.- Структура укупних расхода у периоду 2014.–2017. год.са индексом и % учешћа**

Р. бр.	Врста расхода	2014.	2015.	2016.	2017.	6/5	% учеш. у укуп. расх.
1.	Утрош. материјал	227.706,62	170.115,89	197.066,31	407.345,11	206,7	8,0
2.	Енергија и гориво	597.581,30	609.332,38	619.936,14	617.288,36	99,6	12,2
3.	Бруто зараде	1.869.752,63	1.878.103,50	1.798.674,28	1.983.611,82	110,3	39,2
4.	Производне услуге	153.576,16	132.243,12	144.781,31	186.450,93	128,8	3,7
5.	Амортизација	210.479,47	198.758,65	186.619,49	178.880,07	95,8	3,5
6.	Нематеријални трошкови	175.150,91	176.427,38	168.005,97	176.216,66	104,9	3,5
	<b>Пословни расходи</b>	<b>3.234.247,09</b>	<b>3.164.980,92</b>	<b>3.115.083,50</b>	<b>3.549.792,95</b>	<b>113,9</b>	<b>70,1</b>

7.	Финансијски расходи- камате	477.729,94	41.007,49	19.967,29	22.531,19	112,8	0,4
8.	Остали расх.- отпис потраживања	917.929,79	1.613.915,94	1.283.241,88	1.488.433,60	116,0	29,5
	<b>Укупно финанс. и остали расходи</b>	<b>1.395.659,73</b>	<b>1.654.923,43</b>	<b>1.303.209,17</b>	<b>1.510.964,79</b>	<b>115,9</b>	<b>29,9</b>
	<b>Укупно расходи</b>	<b>4.629.906,82</b>	<b>4.819.904,35</b>	<b>4.418.292,67</b>	<b>5.060.757,74</b>	<b>114,5</b>	<b>100,0</b>

У укупним расходима, пословни расходи износе 3.549.792,95 КМ или 70,1% и у односу на предходну годину повећани су за 13,9%. Исплаћена нето примања износе 1.121.803,67 КМ и већа су него предходне године за 72.145,19 КМ или 6,9%.

Финансијски и остали расходи износе 1.510.964,79 КМ или 29,9% и у односу на предходну годину повећани су за 15,9%. Финансијски расходи износе 22.531,19 КМ и повећани су за 12,8%, а односе се на камате по кредитима у земљи 11.389,93 КМ, камате за неблаговремено плаћање обавеза 1.956,13 КМ, камате за неблаговремено плаћање јавних прихода 7.560,25 КМ и остале финансијске расходи 1.624,88 КМ.

Остали расходи износе 1.488.433,60 КМ и повећани су за 16,0%, а односе се на отпис потраживања од купаца 1.466.701,09 КМ (домаћинства 1.133.498,18 КМ, привреда и буџетски потрошачи 313.630,32 КМ, занатски сектор 19.572,59 КМ) и отпис материјала 1.626,59 КМ.

Наплаћени приходи од појединих категорија потрошача у периоду 2014.–2017. година, приказани су у табели која слиједи:

**Табела 16.- Наплаћени приходи у периоду 2014.–2017. год.**

Р. бр.	СЕКТОР	2014.	% напл.	2015.	% напл.	2016.	% напл.	2017.	% напл.	9/7
1.	Индустрија и буџ.	605.764,00	84,5	622.473	102,0	519.282	82,4	754.931	87,2	145,4
2.	Занатски сек.	380.338,00	94,3	383.591	90,6	389.209	89,8	420.381	92,5	108,0
3.	Домаћинства	2.702.161,00	89,7	2.959.056	86,5	2.967.540	85,9	3.255.760	88,5	109,7
	<b>УКУПНО</b>	<b>3.688.263,00</b>	<b>86,5</b>	<b>3.965.120</b>	<b>89,0</b>	<b>3.876.031</b>	<b>85,8</b>	<b>4.431.072</b>	<b>88,2</b>	<b>114,3</b>

Укупни наплаћени приходи од испоручене воде и извршених услуга у 2017. години, износе **4.431.072,00 КМ** и повећани су за **555.041,00 КМ** или 14,3% у односу на претходну годину. Процент наплате је повећан на 88,2%. Цијена воде је повећана за категорију домаћинства и примјењује се од 01.02.2017. године.

**Табела 17. - Текућа имовина**

Р. бр.	ОПИС	01.01. – 31.12.			Индекс	
		2015.	2016.	2017.	5/4	5/3
1.	Залихе материјала	271.253	282.236	473.032	167,6	174,4
2.	Потраживања од купаца	7.388.457	5.913.159	5.539.156	93,7	75,0
3.	Друга краткорочна потраживања	44.086	71.486	139.987	195,8	317,5
4.	Готовина	288.229	296.987	371.647	125,1	128,9
	<b>Укупно</b>	<b>7.992.025</b>	<b>6.563.868</b>	<b>6.523.822</b>	<b>99,4</b>	<b>81,6</b>

Укупне залихе материјала на дан 31.12.2017. године износе 473.032,00 КМ и повећане су за 67,6%. Залихе се односе на материјал за одржавање водоводног система у вриједности од 448.906,22 КМ, ауто дијелови 464,47, канцеларијски материјал 5.856,98 КМ и горива и мазива вриједности 1.932,00 КМ. Вриједност ситног инвентара, алата, ХТЗ опреме се одмах по набавци ставља у употребу и ради се исправка вриједности 100%, а укупна вриједност износи 36.115,35 КМ. У 2017. години због проблема са ликвидношћу вршена је набавка само неопходног материјала који се уграђивао и ако је постојала потреба за планским залихама.

Потраживања од купаца за испоручену воду и извршене услуге износе 5.539.156,00 КМ и смањена су у односу на предходну годину за 374.003,00 КМ или 6,3%. Највећа потраживања су од грађана и износе 3.712.477,26 КМ, привреда и буџетски потрошачи 1.269.499,52 КМ и занатски сектор 557.187,43 КМ.

У 2017. години извршено је обезврјеђење потраживања у износу 1.466.702,00 КМ.

Стање новчаних средстава на дан 31.12.2017. године износи 371.647,00 КМ и у односу на исти дан предходне године веће је за 74.660,00 КМ.

**Табела 18. - Дугорочне обавезе**

Р. бр.	Позиција	31.12.2016.	31.12.2017.	Проmjена	% промјене
1.	Дугорочни кредит	133.334	197.392	64.058	48,0
2.	Одложене пореске обавезе	1.032.259	919.860	(112.399)	(10,9)
3.	Одложене обавезе „Електрокрајина“	5.096.055	5.096.055	-	-
	Укупно	6.261.648	6.213.507	(48.341)	(0,8)

Дугорочни кредит код НЛБ-Развојне банке за изградњу бунара ПБ-2 Брезичани износи 104.762,00 КМ. Кредит истиче 2022. године. У 2017. години предузеће се кредитно задужило код Нове банке за набавку опреме у износу 263.000,00 КМ. Кредит је са 31.12.2017. годином реализован у износу 92.630,00 КМ. Рок отплате кредита је 5 година.

Одложене пореске обавезе су обавезе за неплаћене порезе и доприносе запослених за период 2002. – 2005. година. Са Пореском управом Републике Српске закључен је Споразум о начину испуњавања доспјелих пореских обавеза. Ове обавезе у 2017. години су измириване куповином обвезница Републике Српске.

Одложене обавезе у износу од 5.096.055,00 КМ су обавезе по основу главног дуга за утрошену а неплаћену електричну енергију. Са „Електрокрајином“ је потписан репрограма о измирењу у 180 једнаких мјесечних рата, а прва рата доспијева 25.12.2018. године.

Дугорочне обавезе у односу на 2016. годину су смањене за 48.341,00 КМ или 0,8%.

**Табела 19. - Краткорочне обавезе**

Р. бр.	Позиција	31.12.2016.	31.12.2017.	Проmjена	% промјене
1.	Краткорочни кредит	28.571	28.571	-	-
2.	Добављачи	285.951	280.448	(5.503)	(1,9)
3.	Обавезе за зараде и накнаде	204.155	202.914	1.241	(0,6)
4.	Друге обавезе	6.457	10.106	3.649	56,5
5.	Обавезе за остале порезе	564.055	556.156	(7.899)	(1,4)
6.	Пасивна разграничења	144.400	141.503	(2.897)	(2,0)
	Укупно	1.233.589	1.219.698	(13.891)	(1,1)

Обавезе по кредитима 28.571,00 КМ су дио дугорочног кредита НЛБ – Развојне банке који треба да се отплати у 2018. години.

Са 31.12.2017. године укупне обавезе према добављачима су 280.448,00 КМ. Највеће обавезе су: Институт за јавно здравље Бања Лука 12.361,56 КМ (потписан репрограма на 5 година),

„Електрокрајина“ Бања Лука 57.880,37 КМ, „Интерконтцомерц“ Лакташи 14.926,66 КМ, Нестро – петрол 6.684,30 КМ. „Конел“ 9.406,80 КМ, „Интерком“ 11.516,00.

Обавезе за зараде и накнаде су обавезе за децембар 2017. године које су исплаћене у јануару 2018. године.

Обавезе за остале порезе су: обавезе за водне накнаде, шуме, противпожарну заштиту. „Водовод“ а.д. је оспорио Рјешење о обрачуну посебних водних наканда издату од стране Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина.

Краткорочне обавезе у односу на 2016. годину смањене су за 13.891,00 КМ или 1,5%.

## 2.7. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОСЛОВА И ЗАДАТАКА ПЛАНИРАНИХ ПРОГРАМОМ РАДА ЗА 2017. ГОДИНУ

„Водовод“ а.д. Приједор је реализацију постављених планских задатака у 2017. години усклађивао са концепцијом дугорочног рјешавања проблема водоснабдијевања Града Приједора.

Табела 20. – Инвестиције које реализује "Водовод" а.д. Приједор

Р.б.	ОПИС	Планирана Средства КМ	Могући звори Финансирања и статус
1.	Набавка материјала за санацију губитака на најкритичнијим дијеловима мреже према пројектним рјешењима Службе за развој и екологију „Водовода“ а.д. Приједор у оквиру плана текућег одржавања.	50.000	Средства текуће реализације, донације и кредитно задужење-реализовано сопственим средствима
2.	Већи послови које је „Водовод“ изводио у 2017. години у оквиру реконструкције градске водоводне мреже: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Преспајање домаћинстава на нову водоводну мрежу у насељима Рашковац, Гашића Насељу и дијелу Урија</li> <li>- Преспајање домаћинстава на нову водоводну мрежу у ул. Вук Караџић</li> <li>- Реконструкција водоводне мреже и преспајање домаћинстава у ул. Жарка Згоњанина</li> <li>- Спајање нових потрошача на нову водоводну мрежу у насељима Јањћа пумпа и Волар.</li> </ul>	180.000	Према посебном уговору „Водовод“ је био подизвођач „Хидро-коп“-у Бања Лука
3.	Већи послови које је „Водовод“ изводио у 2017. години и набавком материјала из сопствене реализације: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изградња примарне водоводне мреже у ул. Тоде Швракић у Туковима</li> <li>- Изградња мјерних шахтова са потребном арматуром за нове мјерне зоне Трнопоље, Чараково, Камичани и подзони Пећани</li> <li>- Измјештање водоводне цијеви у дужини од 700 м у насељу Доња Драгоштиња</li> </ul>	40.000	Према акционом плану за смањење процента необрачунате воде у оквиру имплементације МЕГ пројекта
4.	Набавка прибора за проштопавање канализације	10.000	Текућа реализација Реализовано
3.	Набавка механизације и опреме	260.000	Реализовано кредитом „Водовода“ а.д.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- потопне бунарске пумпе са фреквентним регулаторима (86.870,00 КМ)</li> <li>- мини багер (64.603,30КМ)</li> <li>- рабљена приколица за транспорт мини багера (5000.00 КМ)</li> <li>- самоходна камера за снимање канализације (24.999,00 КМ )</li> <li>- муљне пумпе (2.281,11 КМ)</li> <li>- машина за чишћење канализације 10.499,00 КМ )</li> <li>- половна фекална цистерна (3.500,00 КМ )</li> <li>- половни трактор (25.000,00 КМ )</li> <li>- опрема у лабораторији за контролу квалитета отпадних вода (10.000,00 КМ )</li> <li>-косилица за траву-ротациона-Мулчер (2.500,00 КМ )</li> <li>ИТ опрема (23.230,77КМ )</li> </ul>		Укупно реализовано 263.000,00 КМ
4.	Набавка потпуно опремљеног возила за одржавање канализационе мреже и објеката	450.000	Донација Није реализовано
<b>Укупно Водовод и Град</b>		<b>990.000</b>	

**Табела 21. – Инвестиције које реализује Град Приједор**

1.	Програм санитарне заштите изворишта	Средства су планирана у буџету Града. Реализовано
2.	Обавити неопходна хидрогеолошка и геофизичка истраживања и изградити главни изведбени пројекат примарног дијела водоводног система Томашичка Језера	Према консултантима WYG“ Интернационал“ из Београда неопходан услов за финансирање изградње овог система. У сарадњи са РЖР „Љубија“ реализована су хидрогеолошка и геофизичка истраживања и урађен је Елаборат о резервама и квалитету језерске воде. Одређене три микролокације за бушење истражних бунара.

**Табела 22. –Инвестиције које се реализују из аранжмана са ЕИБ – кредитно задужење Града**

Р.Б.	ОПИС	Процјена завршетка
1.	Изградња канализационог система у Туковима	Није реализовано. У процедури је избор новог извођача.
2.	<p>Санација и реконструкција градске дистрибутивне мреже:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Санација и реконструкција градске дистрибутивне мреже и кућних прикључака у насељу Рашковац;</li> <li>- Санација и реконструкција градске дистрибутивне мреже и кућних прикључака у Гашића Насељу;</li> <li>- Санација и реконструкција градске дистрибутивне мреже и кућних прикључака у насељу Урије;</li> <li>- Изградња примарне и секундарне водоводне мреже у насељу Јањића Пумпа;</li> <li>- Изградња примарне и секундарне водоводне мреже у насељу Југовци-Волар;</li> <li>- Санација и реконструкција градске дистрибутивне мреже и кућних прикључака у ул. Вук Караџић;</li> <li>- Изградња цјевовода ДН 500 преко моста на Сани;</li> <li>- Замјена цјевовода од бунара Б-2 до резервоара Хамбарине;</li> <li>- Реконструкција дијела чворних мјеста у градској мрежи;</li> <li>- Изградња пумпне станице и дистрибутивне мреже за Мало Паланчиште.</li> </ul>	Реализовано

## **МЕГ пројекат**

Влада Швицарске је 2016. године покренула Пројекат општинског околишног и економског управљања (МЕГ). У пројекту учесује 18 изабраних партнерских јединица локалне самоуправе, међу којима је и Град Приједор. Пројекат је дио Програма сарадње Швицарске у БиХ, у домену Локалне управе и општинских услуга, а реализује га Развојни програм Уједињених нација у БиХ (УНДП БиХ). Циљ МЕГ пројекта је институционално јачање и побољшање капацитета града и „Водовода“ у водном сектору и заштити човјекове околине. Пројекат траје 12 година и подијељен је у три фазе. Током прве двогодишње фазе пројекта, пружиће се подршка органима локалне власти у унапређењу квалитета и доступности јавних услуга и инфраструктуре, међу којима су и социјално најугроженије категорије становништва. У 2017. години представници „Водовода“ а.д. Приједор су учествовали у изради документације за унапређење и побољшање пословања, усвојили процедуре и ускладили своје пословање према усвојеним процедурама. Такође су присуствовали континуираним едукацијама из области технике, екомоније и права.

## **Анализа квалитета**

Вода из нашег система водоснабдијевања редовно се контролише у лабораторији „Водовода“ а.д. Приједор, Институту за јавно здравство РС и Градском заводу за јавно здравље Београд. Током 2017. године извршена је физичко-хемијска и микробиолошка анализа 1.814 узорка воде и све ове анализе потврђују изузетан квалитет воде. Овако завидан ниво контроле и исправности воде резултат је увођења и досљедног провођења стандарда ХАЦЦП и свих осталих активности „Водовода“ а.д.

## **2.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ „ВОДОВОД“ а.д. ПРИЈЕДОР**

### **1. Дуг „Водовода“ а.д. Приједор за утрошену електричну енергију повјериоцу ЗП „Електрокрајина“ Бања Лука**

„Водовод“ а.д. Приједор је 27.05.2014. године потписао Уговор о репрограму дуга са ЗП „Електрокрајином“ а.д. Бања Лука. Дуг који износи 10.817.058,16 КМ се односи на утрошену електричну енергију 5.096.055,26 КМ и обрачунате камате 5.721.002,90 КМ. Камате се отписују након што „Водовод“ а.д. у цјелости измири обавезе по основу утрошене електричне енергије. Рок отплате репрограма је 15 година, а прва рата за плаћање је доспјела је 25.06.2015. године. Са ЗП „Електрокрајина“ А.Д. Бања Лука потписан је Анекс II Уговора о репрограму дуга од 30.10.2017. године. Са потписаним Анексом II прва рата за плаћање доспјева 25.12.2018. године, а износ рате је 28.311,42 КМ.

### **2. Дуг „Водовода“ а.д. према буџету и ванбуџетским фондовима Републике Српске за порезе, доприносе и водне накнаде**

Ј.У. „Воде Српске“ су издале Рјешење о обрачуну посебних водних накнада „Водоводу“ а.д. 23.05.2014. године. По изданом рјешењу укупне обавезе износе 1.914.440,95 КМ. Обавезе обухватају основни дуг и обрачунате камате. Од 2011. године „Водовод“ а.д. своје обавезе по основу водних накнада редовно плаћа.

По рјешењу ЈУ „Воде Српске“ покренут је управни спор пред Окружним судом у Бијељини који је дана 12.12.2017. године донио пресуду да се тужба „Водовода“ а.д. уважава

и поништава рјешење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Р.С. бр. 12.02.1.059-3508/15 од 27.10.2015. године. Спор још увијек није завршен јер је тужени уложио захтјев за ванредно преиспитивање судске одлуке па је предмет упућен Врховном суду Републике Српске.

Такође, у току 2017. године је покренут још један управни спор против Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а опет због погрешног обрачунавања водних накнада за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године, односно за поништавање рјешења о наведеном. Наведеним рјешењем је још једном погрешно извршен обрачун водних накнада, супротно судском ставу, те је „Водоводу“ стављен на терет обрачун у износу од 47.974,36 КМ, а што је Министарство потврдило одбијањем жалбе „Водовода“ а.д. Приједор.

Дана 01.03.2018. године Ј.У. "Воде Српске" Бијељина су доставиле рјешење о обрачуну посебних водних накнада за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године. У овом рјешењу је Ј.У. "Воде Српске" правилно обрачунала водне накнаде, те „Водовод“ а.д. није имао разлог за жалбу по том основу. Међутим, наведен је износ камате од 4.224,67 КМ и то на дуг из 2016. године, а који је „Водовод“ а.д. већ оспорио пред судом, те је опет упућена жалба Министарству из разлога обрачуна камата на дуг који је споран и о којем се води судски спор. Жалба је запримљена у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде дана 14.3.2018. године те по истој још увијек није одлучено.

### **3. Губици воде у дистрибутивној мрежи и на кућним прикључцима**

Реализацијом пројекта СЕЦО извршена је санација и проширење система водоснабдијевања (изворишта, транспортних цјевовода, резервоара). Највећи губици воде су у дистрибутивној мрежи, а у коју кроз пројекат СЕЦО, није било значајнијих улагања. Да би се губици воде смањили у наредном периоду, потребно је плански радити реконструкцију дистрибутивне мреже, нарочито у градском и приградском подручју. Реализацијом реконструкције једног дијела дистрибутивне мреже смањили би се губици воде и побољшало водоснабдијевање потрошача у том подручју, што се показало реконструкцијом мреже у пилот зонама Луковица и Кокин град (пројекат СЕЦО).

„Водовод“ а.д. Приједор је урадио више пројеката реконструкције и проширења дистрибутивне мреже, а већи дио тих пројеката ће бити реализован кроз аранжман Града Приједора са ЕиБ. Реализација дијела ових пројеката је завршена у току 2017.године, што је утицало на смањење неприходоване воде –НРВ за 2,48 % у односу на 2016.годину. Осим тога, „Водовод“ а.д. је подијелио водоводну мрежу у мјерне зоне – ДМА зоне, изградио мјерна мјеста у више зона и врши се мјерење протока и израчунавање биланса потрошње воде према утврђеној методологији. У току 2018.године је предвиђено формирање још 10 мјерних зона. Израђен је Програм за смањење губитака у водоводној мрежи, према којем ће се, плански, радити на смањењу губитака у приједорској водоводној мрежи, што је усклађено и са плановима смањење неприходоване воде кроз пројекат МЕГ, који се имплементира и у нашем граду, поред још 8 општина у сјеверозападном дијелу БиХ (Приједор, Сански Мост, Козарска Дубица, Градишка, Костајница, Бихаћ, Велика Кладуша, Цазин, Бос.Крупа).

### **4. Наплата извршених услуга**

„Водовод“ а.д. није у могућности да наплати све извршене услуге. Потраживања са 31.12.2017. године износе 5.539.156,00 КМ и поред значајних отписа сваке године и могућности отплате дуга потписивањем репрограма. У циљу наплате својих потраживања (средства јавног информисања, опомене, обавјештења о искључењу, уградња и замјена водомјера), предузимају се активности искључења и утуживања дужника. Искључени потрошачи се најчешће сами послуже прикључују и не дозвољавају контролу послуже прикључка. У току су активности са комуналном полицијом ради заједничког ангажмана на рјешењу наведених проблема.

### **3. АД „ТОПЛАНА“ ПРИЈЕДОР**

---

#### **ОПШТЕ НАПОМЕНЕ**

Топлана је основана 1979. године као радна организација са основном дјелатношћу – производња и дистрибуција топлотне енергије од стране оснивача: Општина Приједор, РЖР „Љубија“ Приједор, „Целпак“ Приједор и СИЗ за стамбено-комуналне послове Приједор. Од 1989. године послује под називом Јавно комунално предузеће „Централна Топлана“ Приједор.

На основу Закона о приватизацији државног капитала у предузећима извршена је промјена облика организовања у акционарско друштво. Ова промјена уписана је у судски регистар код Основног суда у Бања Луци Рјешењем број У/И-2195/04 од 14. марта 2005. године. Државни капитал којим је управљао акцијски фонд чинио је већински дио капитала са 63,60 % учешћа, Фонд за реституцију са 4,54% те фонд ПИО са 9,08% учешћа. Ступањем на снагу Закона о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 50/10), већински власник постаје град Приједор. Структура капитала се значајно мијењала докапитализацијама које су извршене од стране Града (прва 2012. год. и друга 2013. године) и на дан 31.12.2017. Град је власник капитала са 99,68%.

До 2002. године основна дјелатност је обављана (уз прекид од 1992. до 1998.године) на основу пословно-техничке сарадње са енерганом из „Целпака“, а затим се приступа инвестицији за реконструкцију и уградњу нових котлова на мазут укупне снаге 60 MW. Радови на реконструкцији и уградњи нових котлова завршени су крајем 2004. године када су и пуштени у производњу. Међутим, због драстичног повећања цијена сирове нафте на свјетском тржишту коју цијена услуге није могла пратити, Управа предузећа је интензивно тражила нова рјешења. Крајем 2014. године потписан је Уговор са Европском банком за обнову и развој за изградњу новог котловског постројења на биомасу, гориво које је вишеструко јефтиније, еколошки прихватљивије и које имамо на територији нашег града. Изградња новог постројења завршена је и котлови су пуштени у рад крајем 2015. године.

#### **3.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА**

Предузеће обавља дјелатност од општег интереса и своје пословање и управљање уређује на основу Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11) и Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13).

Према Уредби о класификацији дјелатности („Службени гласник Републике Српске“ број: 119/10) предузеће обавља основну дјелатност:

##### **35.30 Производња и снабдијевање паром и климатизација**

- изградња, доградња, одржавање објеката и постројења од производних погона предузећа до потрошача за властите потребе,
- извођење, изградња, доградња и одржавање инсталација централног гријања код потрошача,
- сервисирање и ремонт пумпи за трећа лица,
- вршење надзора над извођењем радова изградње централног гријања.

##### **35.11 Производња електричне енергије**

##### **43.11 Уклањање објеката**

##### **43.12 Припремни радови на градилишту**

##### **43.21 Електроинсталациони радови**

##### **43.22 Увођење инсталација за гријање**



#### 43.29 Остали грађевински инсталациони радови

Остале послове који су потврђени Статутом предузећа за дјелатности од посебног друштвеног интереса доносиће се посебни Програми са одговарајућим изворима финансирања на органима предузећа и по потреби и на надлежним органима Скупштине Града.

### 3.2. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

#### Површина, број корисника и статус

Укупна површина која је на мрежи даљинског гријања износи 357.069,42 м<sup>2</sup> од чега је искључено са система даљинског гријања 83.796,28 м<sup>2</sup> или 23,47 %. Од укупно 5.063 корисника, искључено је 1.413, обрачун по м<sup>2</sup> односи се на 3.334 корисника, а уграђене мјерне инструменте има 316 корисника.

Табела број 23. – физички обим услуга

Ред. број	Статус	Број корисника	Површина м <sup>2</sup>
1	Стамбени корисници	3.206	173.826,50
2	Стамбени корисници - калориметар	130	6.576,14
3	Стамбени корисници - искључени	1.240	74.627,50
4	Привредни корисници	113	7.287,53
5	Привредни корисници - калориметар	166	48.733,06
6	Привредни корисници - искључени	173	9.168,78
7	Буџетски корисници	15	7.791,14
8	Буџетски корисници - калориметар	20	29.058,77
9	Буџетски корисници - искључени	0	0
<b>УКУПНО:</b>		<b>5.063</b>	<b>357.069,42</b>

### 3.3. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА

Правни статус предузећа: Акционарско друштво.

#### Регистрација

Последња регистрација извршена код Окружног привредног суда у Бања Луци 18.04.2017. године ознака и број уписника суда 057-О-Рег-17-000676

**Уписани и уплаћени основни капитал:** 2.040.000 КМ

**в.д. Директор:** Кнежевић Зоран

**Адреса:** Рудничка 66

**Матични број:** 1157272

**ЈИБ:** 4400700950002

**ПИБ:** 400700950002

**Облик организовања:** акционарско друштво

**Дјелатност:** 35.30 - Производња и снабдјевање паром и климатизација

Власничка структура предузећа је приказана у табели број 2. :

Табела број 24. - Структура капитала АД „Топлана“ 31.12.2017.

ОПИС	%учешће у укупном капиталу	Вриједност капитала	Број акција
Интерни дионичари	0,080	1.635	1.635
Ваучер понуда	0,198	4.045	4.045
Фонд за реституцију	0,040	808	808
Готовинска продаја	0	0	0
Град Приједор	99,682	2.033.512	2.033.512
<b>УКУПНО</b>	<b>100%</b>	<b>2.040.000</b>	<b>2.040.000</b>

Укупан акцијски капитал : 2.040.000 КМ.

Топлана а.д. Приједор је до сада, у складу са законом и другим прописима, емитовала и регистровала укупно четири емисије обичних (редовних) акција код Комисије за хартије од вриједности:

- Прва емисија обичних акција – Јавна понуда, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.360.500, номиналне вриједности 1,00 КМ, укупна вриједност 2.360.500,00 КМ.
- Друга емисија обичних акција – приватна понуда, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.940.448 акција, номиналне вриједности 1,00 КМ, укупна вриједност 2.940.448,00 КМ, датум одлуке о емисији 23.11.2011. године, датум одобрења проспекта 16.12.2011. године.
- Трећа емисија обичних акција – смањење капитала без обавезе објављивања проспекта. Основни капитал након смањења износи 40.000 КМ, подијељен на 40.000 обичних акција.
- Четврта емисија обичних акција – квалификованом инвеститору, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.000.000 обичних акција, номинална вриједност 1,00 КМ, укупна вриједност 2.000.000,00 КМ.

### 3.4. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАџМЕНТ

#### Органи друштва

##### Органи друштва су :

- **Скупштина друштва -као орган власника капитала**
- **Назорни одбор - као орган надзора**
  - Смиљанић Велибор - предсједник,
  - Бјелић Мирослав - члан
  - Новаковић Драгослав - члан
- **Управа (менаџмент) - као орган пословођења**
  - в.д. Директор: Кнежевић Зоран, струковни инжењер електротехнике и рачунарства
  - Извршни директор економског сектора: Пекија Винка, дипл.ек.
  - Извршни директор правног сектора: Амира Граховац, правник

Скупштина Друштва именовала је Одбор за ревизију.

Одбор за ревизију именован је Директора одјељења за интерну ревизију.

Надлежности ових органа су утврђене Статутом Друштва.

### 3.5. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У „Топлана“ а.д. Приједор, према организационој шеми предузећа, те стварном стању, укупно је запослено 63 радника. Сви радници су запослени по Уговору о раду. Од 63 запослених, 14 су жене (22,22 %).

Табела број 25. - Квалификациона структура запослених у АД „Топлана“ Приједор

Ред.бр.	ОПИС	БРОЈ РАДНИКА
1.	ВСС	12
2.	ВШС	2
3.	ССС	19
4.	ВК	10
5.	КВ	16
6.	ПК	1
7.	НК	3
<b>УКУПНО</b>		<b>63</b>

Табела број 26. - Старосна структура запослених у АД „Топлана“ Приједор

Ред.бр.	ГОДИНЕ	БРОЈ РАДНИКА
1.	Од 20 до 24 године	1
2.	Од 25 до 29 године	6
3.	Од 30 до 34 године	4
4.	Од 35 до 39 године	8
5.	Од 40 до 44 године	9
6.	Од 45 до 49 године	9
7.	Од 50 до 54 године	12
8.	Од 55 до 59 године	9
9.	Од 60 до 64 године	4
10.	Старији од 64 године	1
<b>УКУПНО</b>		<b>63</b>

### 3.6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2017. ГОДИНУ

„Топлана“ а.д. Приједор, у периоду 01.01.2017. до 31.12.2017. године, остварила је губитак у износу од **1.691.255,00 КМ**.

1. Пословни приход.....	5.156.484,00 КМ
2. Пословни расходи.....	5.769.483,00 КМ
<b>3. Пословни губитак (1-2).....</b>	<b>- 612.999,00 КМ</b>
4. Финансијски приходи.....	688.729,00 КМ
5. Финансијски расходи.....	739.673,00 КМ
<b>6. Губитак редовне активности (3+4-5).....</b>	<b>-663.943,00 КМ</b>
7. Остали приходи.....	538.514,00 КМ
8. Остали расходи.....	1.565.381,00 КМ
<b>9. Губитак по основу осталих прихода и расхода (7-8).....</b>	<b>-1.026.867,00 КМ</b>
10. Остварени укупни приходи.....	6.383.727,00 КМ
11. Остварени укупни расходи.....	8.074.982,00 КМ
<b>Укупан губитак текуће године.....</b>	<b>- 1.691.255,00 КМ</b>

У периоду 01.01.- 31.12.2017. године остварен је укупан приход од 6.383.727,00 КМ и мањи је за 2,51 % од планираних прихода за 2017. годину, а већи је за 5,02 % од остварених прихода у 2016. години. Планом пословања за 2017. годину предвиђен је приход од производње електричне енергије у износу од 473.000,00 КМ, али је из објективних разлога производња била мања због недостатка енергента, тако да је приход по том основу остварен у износу од 311.970,00 КМ, што је за 30,05% мање од планираног. Укупни расходи износе 8.074.982 КМ и већи су за 23,32 % од планираних расхода за 2017. годину, а за 3,43 % већи од остварених расхода у 2016. години. Нето губитак у 2017. години износи 1.691.255,00 КМ, док је нето губитак у 2016. години износио 1.728.924,00 КМ, што представља смањење нето губитка за 2,18 % у односу на претходну годину.

Губитак је остварен из редовне дјелатности и износи 663.943,00,00 КМ, а на његову висину пресудан утицај је имао трошак амортизације (1.157.882,00 КМ), расходи камата по основу отплате кредита, као и расходи камата који су настали због кашњења у измиривању обавеза према добављачима (укупно 739.673,00 КМ) и поред чињенице да су трошкови за производњу топлотне енергије због промјене енергента смањени у односу на претходну годину.

Крајем 2015. године почело је са редовном производњом ново постројење за производњу топлотне енергије на биомасу. Пуштањем у рад новог постројења на биомасу трошкови производње топлотне енергије су значајно смањени. Значајно је напоменути да су приходи смањени у износу од 1.936.337,00 КМ за дио прихода које бисмо остварили да се са мреже нису искључила 1.413 корисника у укупном износу од 83.796,28 м<sup>2</sup>. Пословни расходи износе 5.769.483,00 КМ и већи су за 7,75 % у односу на 2016. годину, а за 5.03 % већи у односу на план.

У 2017. години остварени су остали приходи у износу од 538.514,00 КМ. Што се тиче осталих расхода, они са 31.12.2017. године износе 1.565.381 КМ и односе се у највећој мјери на расходе по основу отписа потраживања од купаца (утужени) за 2016. годину.

Остварен је губитак од финансирања у износу од 50.944,00 КМ. Овај губитак остварен је као разлика између прихода од обрачунатих камата нередовним платишама (стамбени и привредни сектор) у износу од 688.729 КМ, те обрачунате камате на кредите и затезне камате у износу од 739.673,00 КМ.

## **СТРУКТУРА УКУПНОГ ПРИХОДА**

Укупни приходи остварени у 2017. години износе 6.383.727 КМ и за 2,51 % су мањи од планираних укупних прихода. Укупан приход у 2017. години је већи и у односу на претходну годину за 5,02 %.

Анализа прихода показује да пословни приходи у 2017. години износе 5.156.484,00 КМ и већи су за 3,81 % у односу на претходну годину и учествују са 80,77% у структури укупних прихода, финансијски приходи учествују са 10,78 %, док остали приходи учествују са 8,45 %.

Приходи од услуга за испоручену топлотну и електричну енергију износе 5.072.744,00 КМ и чине 98,38 % пословних прихода, или 79,46 % укупних прихода; приходи од прикључне таксе су 11.467,00 КМ и чине 0,22% пословних прихода, остали приходи од услуга 72.273,00 КМ – 1,40% пословних прихода.

Табела број 27. - Структура укупних прихода у 2015., 2016. и 2017. г. са % учешћа (у КМ)

Р. бр	Врста прихода	2015.	2016.	2017.	% уч. у ук. пр. за 2017.	% уч. у посл. пр. за 2017.
1.	Приходи од гријања – физичка лица	3.199.190,00	3.116.670,00	3.021.539,00	47,33	58,60
2.	Приходи од гријања – правна лица	989.500,00	1.036.840,00	1.016.978,00	15,93	19,72
3.	Приходи од гријања – буџетски корисници	620.144,00	706.705,00	722.257,00	11,31	14,01
4.	Приходи од производње електричне енергије		55.679,00	311.970,00	4,89	6,05
	<b>Укупно</b>	<b>4.808.834,00</b>	<b>4.915.894,00</b>	<b>5.072.744,00</b>	<b>79,46</b>	<b>98,38</b>
4.	Приходи од прикључне таксе	5.688,00	1.824,00	11.467,00	0,18	0,22
5.	Приходи од услуга	15.286,00	49.267,00	72.273,00	1,13	1,40
6.	Остали пословни приходи	720,00				
	<b>Укупно пословни прих.</b>	<b>4.830.528,00</b>	<b>4.966.985,00</b>	<b>5.156.484,00</b>	<b>80,77</b>	<b>100,00</b>
7.	Приходи од камата	711.374,00	690.169,00	688.729,00	10,79	
8.	Приходи од смањења обавеза	506.373,00	197.220,00	233.599,00	3,66	
9.	Остали приходи	3.960,00	224.185,00	304.915,00	4,78	
	<b>Укупно остали приходи</b>	<b>1.221.707,00</b>	<b>1.111.574,00</b>	<b>1.227.243,00</b>	<b>19,23</b>	
	<b>УКУПНО</b>	<b>6.052.235,00</b>	<b>6.078.559,00</b>	<b>6.383.727,00</b>	<b>100,00</b>	

У 2017. години пословни приходи износе 5.156.484,00 КМ и већи су за 3,81 % у односу на 2016. годину.

Приходи од гријања и приходи од производње електричне енергије учествују у укупним приходима са 79,46 % и већи су за 3,20 % у односу на претходну годину. Ови приходи учествују у пословним приходима са 98,38 %, а највеће учешће имају приходи од гријања становништва – 58,60 %, док је учешће осталих прихода у пословним приходима занемариво и учествује са 1,62 %

Приходи од прикључне таксе су незнатни и износе 11.467,00 КМ и учествују са свега 0,18 % у пословним приходима. Ставка приходи од услуга износи 72.273,00 КМ и учествује у пословним приходима са 1,40%.

Приходи од камата износе 688.729,00 КМ, а у укупним приходима учествују са 10,79 %. Ови приходи су изузетно високи због све теже наплате од купаца.

Приходи од камата односе се на приходе од камата за неблаговремено плаћање обавеза стамбених корисника 603.668,00 КМ, приходе од камата за неблаговремено плаћање обавеза од стране привредних корисника у износу од 85.061,00 КМ.

Остали приходи износе 538.514,00 КМ, а учествују у укупним приходима са 8,44 % и односе се наплаћена отписана потраживања 291.587 КМ, отпис обавеза према добављачима, отпис осталих обавеза у износу од 2.893 КМ, добици од продаје ХОВ 13.328 КМ, те приходи од укидања резервисања за примљене донације од:

- Владе РС по одлуци број: 04/1-012-2-2356/15 у износу од 5.427,60 КМ
- Града Приједора Нот.уг. ОПУ-904/15 од 02.09/15 у износу од 3.120,06 КМ
- SIDA-SWEDEN према Уговор бр. 101-2020/14 у износу од 25.699,61 КМ
- SIDA-SWEDEN према Уговор бр. UG-C31780/SWME-2014-11 у износу од 52.807,41 КМ
- SIDA-SWEDEN према Уговору бр.010-2088/15 од 13.07.2015 у износу од 143.651,73 КМ.

## СТРУКТУРА УКУПНИХ РАСХОДА

Укупни расходи у 2017. години износе **8.074.982 КМ** и већи су у односу на 2016. годину за **3,43 %**. Анализа расхода показује да:

Пословни расходи износе **5.769.483,00 КМ**, од чега трошкови материјала у производњи износе 2.714.604,00 КМ и чине 33,62% укупних расхода. Трошкови бруто зарада износе 909.044,00 КМ и чине 11,26% укупних расхода. Трошкови амортизације износе 1.157.882,00 КМ или 14,34 % укупних расхода. Трошкови осталог материјала износе 225.025,00 КМ или 2,79%. Трошкови за текуће одржавање износе 67.780,00 КМ или 0,84 %, те остали пословни расходи (трошкови осталих услуга, нематеријални трошкови, трошкови осигурања, репрезентације, пореза и доприноса, чланарина, провизија и сл.) износе 117.005,00 КМ или 1,45 % од укупних расхода.

Табела број 28. - Структура укупних расхода у 2015., 2016. и 2017. години са % учешћа

Ред. број	Врста расхода	2015.	% уч. у Ук. рас. у 2015. г.	2016.	% уч. у Ук. рас. у 2016. г.	2017.	% уч. у Ук. рас. у 2017. г.
1.	Трошкови мазута и дрвне биомасе	3.558.924,00	47,23	2.123.818,00	27,20	2.714.604,00	33,62
2.	Трошкови ел. енер.	207.433,00	2,75	292.315,00	3,74	307.905,00	3,81
3.	Остали трошк. произв.	18.954,00	0,25	8.193,00	0,10	17.039,00	0,21
4.	<b>Укупно ( 1+2+3)</b>	<b>3.785.311,00</b>	<b>50,23</b>	<b>2.424.326,00</b>	<b>31,05</b>	<b>3.039.548,00</b>	<b>37,64</b>
5.	Трошкови ост. матер.	110.938,00	1,47	227.433,00	2,91	225.025,00	2,79
6.	Трошкови бруто зарада	794.611,00	10,55	842.527,00	10,79	909.044,00	11,26
7.	Остали лични расходи	187.156,00	2,48	207.731,00	2,66	205.589,00	2,55
8.	Трошкови текућег одржавања	57.181,00	0,76	130.975,00	1,68	67.780,00	0,84
9.	Трошкови осталих услуга	50.541,00	0,67	44.735,00	0,57	47.610,00	0,59
10.	Трошкови амортизац.	300.103,00	3,99	1.223.742,00	15,67	1.157.882,00	14,34
11.	Остали посл. расходи	294.877,00	3,92	253.005,00	3,25	117.005,00	1,45
12.	<b>Ук. посл. Расходи (4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>5.580.718,00</b>	<b>74,07</b>	<b>5.354.474,00</b>	<b>68,58</b>	<b>5.769.483,00</b>	<b>71,45</b>
13.	<b>Финансијски расходи-камате</b>	<b>669.370,00</b>	<b>8,88</b>	<b>871.139,00</b>	<b>11,16</b>	<b>739.673,00</b>	<b>9,16</b>
14.	Отпис краткорочних потраживања	1.284.705,00	17,05	1.573.558,00	20,15	1.564.253,00	19,37
15.	Остали непоменути расходи			8.312,00	0,11	1.573,00	0,02
16.	<b>Укупно остали расходи (14+15)</b>	<b>1.284.705,00</b>	<b>17,05</b>	<b>1.581.870,00</b>	<b>20,26</b>	<b>1.565.826,00</b>	<b>19,39</b>
	<b>УКУПНО (12+13+16)</b>	<b>7.534.793,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.807.483,00</b>	<b>100,00</b>	<b>8.074.982,00</b>	<b>100,00</b>

Наведене расходе највећим дијелом чине трошкови материјала за израду као и трошкови осталог режијског материјала у висини од 37,64 %, трошкови бруто зарада, и остали лични расходи 13,81%, трошкови амортизације 14,34 %, трошкови осталих услуга 0,59%, остали пословни расходи 1,45 %, као и трошкови осталог материјала и трошкови текућег одржавања 3,63 %. Значајне ставке у структури укупних расхода чине камате са 9,16 %, отпис краткорочних потраживања са 19,39 %, те остали непоменути расходи са 0,02% .

Изградњом нове топлане изменила се структура пословних расхода. У 2016 години за биомасу, као основном енергенту, издвојено је 2.123.818 КМ. Међутим, како је почетком 2017. године дошло до застоја у снабдијевању дрвном биомасом били смо принуђени у производњу топлотне енергије укључити и мазут, што је поскупило производњу за 393.411 КМ. У 2017. години произведено је 54.297 MWh топлотне енергије, док је у 2016 години произведено 57.452 MWh топлотне енергије. За производњу 1 MWh топлотне енергије у 2016. години утрошено је 36,96 КМ мазута и дрвне биомасе, док је у 2017. години за 1 MWh утрошено 49,99 КМ мазута и дрвне биомасе.

Изградњом нове топлане прешло се на 24-часовну испоруку топлотне енергије. Као последица таквог режима су и повећени трошкови електричне енергије .

Трошкове осталог материјала сачињавају:

- трошкови материјала за поправку и одржавање,
- трошкови отписа ситног алата и инвентара те ХТЗ опреме,
- трошкови канцеларијског материјала и остали трошкови,
- трошкови ел.енергије –режијски трошкови,
- трошкови горива за механизацију.

Ови трошкови су мањи у односу на претходну годину за 15,48%. До смањења ових трошкова дошло је због недостатка обртних средстава, јер је за одржавање мреже издвајан минималан износ који се односио на непоходне интервенције на мрежи .

Трошкови зарада и накнада зарада су за 7,88 % већи у односу на претходну годину због повећања обима послова на реконструкцији подстаница (уградња нове опреме која је финансирана из донаторских средстава, а коју су уграђивали наши радници). Ангажовањем наших радника на овим пословима смањени су трошкови уградње опреме, а дио средстава који је био намијењен за уградњу опреме искористили смо за набавку додатне опреме.

Трошкови одржавања износе 67.800,00 КМ и односе се на трошкове одржавања возног парка, дистрибутивне мреже, одржавање котловнице као и трошкове одржавања програма.

Значајну ставку у структури трошкова чине трошкови амортизације који износе 1.157.882,00 КМ.

Код ставке остали пословни расходи који износе 117.005,00 КМ највећи дио се односи на трошкове платног промета 34.524,00 КМ( банкарска провизија за кредит у износу од 28.000,00 КМ), трошкове непроизводних услуга (здравствене, рачуноводствене, стручно образовање и остале непроизводне услуге) у износу од 34.480 КМ, трошкове премије осигурања 19.852,00 КМ, трошкове пореза и доприноса као и остале нематеријалне трошкове.

Финансијски расходи мањи су у 2017. години за 15,09 % у односу на претходну годину а њихово учешће у укупним расходима је 9,36 %.

Износ камата по основу краткорочних кредита износи 436.204,00 КМ и мањи је у односу на 2016. годину за 33,72 % . У 2017. години Друштво је извршило обрачун камата у укупном износу од 10.977,00 КМ по репрограму који је потписан са Пореском управом РС и расходе камата по хартијама од вриједности 632,00 КМ, камате за кашњење у плаћању добављачима од 147.169,00 КМ и камате по основу записника УИО за обрачунати ПДВ за позајмицу Града Приједора од 5.501,00 КМ.

У 2015 години »Топлана« а.д. се кредитно задужила код:

- ЕБРД-а на износ од 7.000.000,00 ЕУР-а (каматна стопа 1% плус шестомјесечни ЕУРИБОР, рок отплате 15 година са грејс периодом од 3 године).

- Уникредит банке на износ од 2.000.000,00 КМ (каматна стопа 5,12% плус шестомјесечни ЕУРИБОР, рок отплате 24 мјесеца - 31.05.2017 године)-кредит уредно отплаћен.

- Инвестиционо Развојне банке Републике Српске на изн, отплата главнице почиње тећи од 01.08.2017 године )-крајњи рок отплате 01.07.2020. година.

Поред ових кредита остале су обавезе по кредитима из ранијег периода и то код Комерцијалне банке:

- кредит у износу од 5.000.000,00 КМ (Каматна стопа 7,9%, рок отплате 60 мјесеци – 30.09.2017.)-кредит уредно отплаћен,

-обавезе по емитованим обвезницама у износу од 4.500.000 КМ (каматна стопа 7 %, рок отплате 120 мјесеци – 09.01.2024.)

Предузеће се у 2017. години кредитно задужило на износ од 4.000.000 КМ код Нове банке ( номинална каматна стопа 5,90 %, рок отплате 84 мјесеца- 31.07.2024 година) .

Отпис краткорочних потраживања износи 1.564.253,00 КМ односи се на расходе настале по основу отписа краткорочних потраживања која су старија од годину дана, а утужена су у 2016 години.

Процент наплате потраживања од купаца за 2016. и 2017. годину приказан је у табели број 7.:

Табела број 29. - Процент наплате потраживања од купаца за 2016. и 2017. годину

КОРИСНИЦИ	НАПЛАТА					
	2016.			2017.		
	Дугује	Потраж.	% напл.	Дугује	Потраж.	% напл.
Услуге	117.113,19	50.960,62	43,51	443.941,49	261.876,58	58,99
Станови	3.698.370,58	3.269.467,51	88,40	3.591.163,59	3.393.376,66	94,49
Привреда	1.210.142,69	1.208.978,34	99,90	1.205.990,00	1.226.777,10	101,72
Буџет. корис.	848.757,10	733.767,43	86,45	845.044,80	831.448,30	98,39
<b>УКУПНО</b>	<b>5.874.383,56</b>	<b>5.263.173,90</b>	<b>89,59</b>	<b>6.086.139,88</b>	<b>5.713.478,64</b>	<b>93,88</b>

Из табеле број 7. је видљиво да се у 2017 години. у односу на 2016 годину, проценат наплате повећао што је резултат напора предузећа. Предузеће је донијело одлуку да се корисницима гријања омогући репрограм обавеза на период од 60 мјесеци уз отпис 50% камате, или код једнократне уплате цјелокупног дуга отпис камата од 70%. Треба напоменути да се у наплаћеним потраживањима налази и дио наплаћених потраживања по тужбама из претходног периода.

Процент наплате у 2017. години је за 4,29 % већи у односу на проценат наплате у 2016. години.

Ипак, треба напоменути да и поред проведених свих мјера за повећање наплативости (репрограм, утуживање итд. ) потраживања по основу испоручене топлотне енергије са 31.12.2017. године износе 7.142.136,00 КМ, што је предузеће довело до хроничног недостатка обртних средстава.

### 3.7. ИЗВРШЕНИ РАДОВИ У 2017. ГОДИНИ

Програмом рада за 2017. годину планирана је годишња производња и дистрибуција топлотне енергије, редовни ремонт производног постројења и дистрибутивне мреже, радови на проширењу дистрибутивне мреже, радови по захтјеву корисника услуга, радови на модернизацији вреловодних станица и обнављању опреме (мјерења, уградња аутоматике), а све у складу са финансијским могућностима.



У 2017. години реализоване су слиједеће активности:

- Произведено је 54.297 MWx топлотне енергије,
- реконструкција вреловода на прикључку подстанице Ауто-мото у дужини од 10 м,
- реконструкција вреловодног шахта и прикључног вреловода за подстаницу Х-ови (Пећани),
- изградња вреловода према згради за раслељена лица ( крај Пећана) у дужини од 170 м,
- уградња регулационе опреме у све вреловодне подстанице (45 електроника и регулатора протока),
- комплетна реконструкција три подстанице (Пошта, Општина и Милоша Обилића – бивша улица М. Суљановића)
- набавка опреме за реконструкцију подстаница (донаторска средства),
- замјена пумпи на топовод : Х-ови, Целпакове ламеле, Украс, С-ови ...,
- изградња топовода за двије стамбене зграде у улици Вука Караџића,
- стални контакти са представницима етажних заједница,
- анализа наплативости и мјере стимулације за повећање наплате,
- медијско представљање,
- утужени дугови за испоручену топлотну енергију у 2016. години,
- Обављена Ревизија финансијских извјештаја за годину која се завршава 31.12.2016. године, од стране независног ревизора, који је дао мишљење са резервом. По мишљењу независног ревизора, финансијски извјештаји приказују објективно, у свим материјално значајним ставкама, финансијски положај „Топлане“ а.д. Приједор на дан 31. децембра 2016. године, те резултате пословања и промјене у новчаном току за годину која се тада завшила, у складу са Међународним стандардима финансијског извјештавања.

### **3.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „ТОПЛАНА“**

Присутни проблеми који отежавају пословање АД „Топлана“ су:

- недостатак обртног капитала,
- угрожена финансијска стабилност,
- низак ниво наплативости услуга,
- искључени корисници,
- спорост у рјешавању Извршних приједлога утужених корисника.
- неријешени имовинско - правни односи (вреловод, топовод и подстанице),
- непостојање Закона о топлотној енергији као и подзаконских аката,
- дотрајала вреловодна и топоводна мрежа, што изискује све већа финансијска средства за одржавање, повећава трошкове енергената (гориво, струја, вода, хемикалије за припрему воде), проузрокује нередовност у снабдјевању корисника и ствара незадовољство,
- дотрајала механизација и возни парк,
- недостатак средстава за модернизацију и проширење дистрибутивне мреже.

## 4. АД „ГРАДСКА ТРЖНИЦА“ ПРИЈЕДОР

---

### ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

„Градска тржница“ а.д. Приједор је Друштво које се бави пружањем тржно-пијачних услуга, а као самосталан привредни субјекат настало је диобом Јавног предузећа „Комград“ Приједор дана 01.10.2000. године.

Диобним билансом регулисани су права и обавезе које преузимају новонастала предузећа („Водовод“, „Комуналне услуге“ и „Градска тржница“).

### 4.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Одлуком Скупштине општине Приједор број: 01-022-6/11 од 17.02.2011. године, „Градска тржница“ а.д. Приједор је предузеће чија је дјелатност утврђена као комунална дјелатност од посебног друштвеног интереса.

Основну дјелатност чини трговина на мало на тезгама и пијацама тј. пружање услуга „Градске тржнице“ трећим лицима која користе простор којим управља тржница.

Трансформацијом предузећа у акционарско друштво, основна дјелатност је у значајној мјери проширена, чиме је отворена могућност проширења обима послова из области трговачке дјелатности. Тако ће друштво убудуће моћи да обавља дјелатности пружања услуга тржнице на велико и мало, као и трговине на велико и мало.

Друштво остварује приход на двије локације у граду и то :

- отворени и затворени дио „Зелене пијаце“ у улици М. Обреновића бб. и
- мјешовита пијаца „Пећани“.

Усвојен је и нови Статут „Градске тржнице“ а.д. Приједор. Исти је усклађен са Законом о привредним друштвима („Сл. гл. РС“ бр. 127/08), а извршено је и усклађивање са Законом о класификацији дјелатности и регистру пословних субјеката по дјелатностима у РС, а наведене промјене су уписане у судски регистар Окружног привредног суда Бања Лука дана 12.04.2012. године.

### 4.2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА

Уписом у судски регистар Основног суда у Бања Луци дана 27.03.2007. године, број регистарског улошка 1-11853-00, ознака и број рјешења : 071-0-Рег-06-002443, и допуном уписа у Окружни привредни суд у Бања Луци дана 12.04.2012. године, број: 057-0-Рег-11-003538, „Градска тржница“ је добила сљедећи правни статус :

Фирма: Акционарско друштво „Градска тржница“ Приједор

Скраћена фирма: „Градска тржница“ а.д. Приједор

Сједиште: Приједор, Милоша Обреновића бб

Матични број: 1938959

ПИБ: 400677010005

ЈИБ: 4400677010005

Тел/фах: 052/232-494

е-маил [градскатржницапд@gmail.com](mailto:градскатржницапд@gmail.com)

Жиро-рачуни НЛБ развојна банка 562-007-0000-0116-95

Нова банка 555-048-0055-2745-71

„Градска тржница“ а.д. Приједор уписана је у :

1. Регистар еминената код Комисије за хартије од вриједности РС Рјешењем број: 01-3-РЕ-936/08 од 11.03.2008. године
2. Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука, Рјешењем број: 06-11/08 од 26.03.2008. године
3. Бањалучку берзу а.д. Бања Лука Рјешењем број : 08-369/08 од 27.03.2008. године

Рјешењем Окружног привредног суда број: 057-0-Рег-15-001633 од 21.08.2015. године, уписана је промјена лица за заступање. Лице овлашћено за заступање без ограничења је Дарко Згоњанин.

Оснивачки капитал Градске тржнице износио је 407.378 КМ, који је подијељен на 407.378 редовних (обичне) акције номиналне вриједности 1,00 КМ по акцији.

Градска тржница има 550 акционара. Структура акцијског капитала на дан 31.12.2017. године приказана је у сљедећој табели:

**Табела број 30. – Власничка структура друштва**

Назив	% учесника
Град Приједор	74,70
Група Фортис доо Бања Лука	14,88
Мали акционари	10,42

**Табела број 31. Процент власништва од укупног капитала са 31.12.2017.**

Удио акционара	Број акционара			% власништва у укупном капиталу		
	Домаћи	Страни	Укупно	Домаћи	Страни	Укупно
< 5%	548	0	548	10,42	0,00	10,42
5%-10%	0	0	0	0,00	0,00	0,00
10%-25%	1	0	1	14,88	0,00	14,88
> 25%	1	0	1	74,70	0,00	74,70
<b>УКУПНО</b>	<b>550</b>	<b>0</b>	<b>550</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>

(Извор: Централни регистар хартија од вриједности РС)

Губици признати директно у капиталу у висини од 139,58 КМ се односе на обавезе према добављачу из ранијег периода.

#### **4.3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ**

Органе друштва сачињавају:

1. Скупштина акционара, као орган власника капитала (акционара),
2. Надзорни одбор, као орган надзора и
3. Директор, као орган пословођења.

Предсједник Скупштине акционара – Дијана Стојић.

Надзорни одбор чине:

- Мутић Божо– председник,
- Буцало Предраг – члан,
- Миле Јањић – члан.

Директор – Дарко Згоњанин.

#### 4.4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

„Градска тржница“ а.д. Приједор запошљава укупно 11 радника, од чега је 4 жена и 7 мушкараца.

Табела број 32. – Број и структура запослених у АД „Градска тржница“

Квалификациона	Систематизацијска	Број радника	Планирани број радника
ВСС	Директор	1	1
ВШС	Управник	1	1
ССС	Пословођа пијаце „ Пећани“	1	1
ВКВ	Пословођа „Градске тржнице“		
ССС	Интерни контролор	4	1
ССС	Инкасант	1	3
НК	Благајник	3	1
НК	Чистач		4
<b>Укупно :</b>		<b>11</b>	<b>12</b>

Радно мјесто мјесто пословође Градске тржнице није попуњено и ту функцију обавља управник Тржнице. Примљен је 1 чистач на одређено вријеме у периоду израде извјештаја због дужег боловања 3 радника.

#### 4.5. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

Укупан приход „Градска тржница“ а.д. Приједор тренутно остварује на двије локације у граду и то:

- отворени и затворени дио „Зелене пијаце“ у улици М. Обреновића бб и
- мјешовита пијаца „Пећани“

Мјешовита пијаца „Урије“ која је свечано отворена јуна 2011. године, није „заживјела“ у очекиваном капацитету, иако смо кориштење тржно-пијачног простора свим заинтересованим корисницима уступили гратис тј. без наплате плацарине.

Тржница располаже и са 12 складишних простора изграђених изван објекта тржнице и који чине једну цјелину од укупно 204 м<sup>2</sup>, од којих је 7 издато у закуп, док је тренутно слободно 5.

Отворени и затворени дио „Градске тржнице“ располаже са укупно 125 бетонских тезги на којима се врши пружање тржно-пијачних услуга са физички одвојеним подцјелинама, а у зависности од роба којима се прометује ( млијeko и млијечни производи, воће и поврће, свјежа пилетина, цвијеће и сл. ).

На мјешавитој пијаци „Пећани“ постављено је укупно 126 тезги на зеленој пијаци и 12 продајних мјеста на робној пијаци те 18 на кванташкој пијаци. Такође на новој пијаци Пећани имамо једног закупца пословног простора угоститељске намјене.

Просјечна попуњеност продајних капацитета у 2017 години била је сљедећа:

- зелена пијаца 24 тезге или 19 %
- робна пијаца 5 тезги или 42 %
- кванташка пијаца 5 тезги или 28 %.

Укупна попуњеност свих расположивих капацитета „Градске тржнице“ у 2017. години је износила 33 % .

„Градска тржница“ а.д. Приједор врши и услуге наплате воде и смећа по основу уговора са „Комуналним услугама“ а.д. Приједор и „Водоводом“ а.д. Приједор. Приход који се остварује је провизија у висини од 3 % од укупно наплаћеног износа.

Укупна попуњеност свих расположивих капацитета „Градске тржнице“ у 2017. години је износила 42 % .

„Градска тржница“ а.д. Приједор врши и услуге наплате воде и смећа по основу уговора са „Комуналним услугама“ а.д. Приједор и „Водоводом“ а.д. Приједор. Приход који се остварује је провизија у висини од 3 % од укупно наплаћеног износа.

#### 4.6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2017. ГОДИНУ

У табели која слиједи приказани су финансијски показатељи по завршном рачуну за 2017. годину, са упоредним подацима за 2016. годину.

##### ПОСЛОВНИ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Пословни приходи обухватају : приходе од плацарине и приходе од закупнине тезги.

Табела број 33. - Укупни приходи

Ред. Бр.	Опис	01.01-31.12.2017.	01.01-31.12.2016.	Индекс	Удио у приходима (%)
1	Приходи од плацарине	37.427,07	30.809,62	121,5	14,1
2	Приходи од закупнина	191.041,41	181.804,50	105,1	71,8
3	Остали финансијски приходи	0,00	0,00	0,0	0,0
4	Приходи од усклађивања вриједности некретнина (донација)	35.923,71	50.062,96	71,8	13,5
5	Приходи по основу отписа обавеза	0,00	0,00	0,0	0,0
6	Приходи по основу исправке грешке из претходног периода	1.800,00	1.800,00	100,0	0,7
	<b>Укупно</b>	<b>266.192,19</b>	<b>264.477,08</b>	<b>100,6</b>	<b>100,0</b>

Приходи од усклађивања вриједности некретнина се односе на укидање разграничених прихода (донација Града Приједор) у износу од 1.800,00 КМ.

## ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Табела број 34. - Укупни пословни расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2017.	2016.	
1	Трошкови канцелар. и осталог материјала	845,18	2.480,18	34,1
2	Трошкови горива и енергије	30.024,82	22.563,27	133,1
3	Трошкови бруто зарада	110.383,77	112.107,41	98,5
4	Накнаде за топли оброк	24.034,49	25.179,96	95,5
5	Накнаде НО	8.955,36	8.956,36	100,0
6	Отпремнине и трошкови уговора о дјелу	4.836,59	3.507,80	137,9
7	Амортизација	11.069,19	9.545,68	116,0
8	Трошкови производних услуга	42.778,90	21.385,53	200,0
9	Нематеријални трошкови	8.297,62	18.309,95	45,3
10	Трошкови за таксе и порезе	1.849,48	1.711,73	108,0
11	Трошкови доприноса	270,25	236,29	114,4
	<b>Укупно</b>	<b>243.345,65</b>	<b>227.622,17</b>	<b>106,9</b>

Табела бр. 35. - Финансијски расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2017.	2016.	
1	Расходи камата	6.177,98	5.365,67	115,1
1	Остали расходи	1.273,03	28,08	4533,6
	<b>Укупно</b>	<b>7.451,01</b>	<b>5.393,75</b>	<b>138,1</b>

Табела бр. 36. - Остали расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2017.	2016.	
1	Остали расходи финансирања	648,97	1.053,63	648,97
2	Отпис обртних средстава			
3	Расходи ранијих година и остали	1690,68	832,33	1690,68
4	<b>Укупно</b>	<b>2.339,65</b>	<b>2.080,69</b>	<b>2.339,65</b>

Укупно признати приходи у пореском билансу су већи од признатих трошкова, али због акумулираних губитака из ранијих година за период извјештавања нема обрачунатог пореза на добит

„Градска тржница“ а.д. Приједор, пословну 2017. годину завршила је са позитивним финансијским резултатом у износу од **13.055,88** КМ.

Укупан приход ..... 266.192,19 КМ  
 Укупан расход ..... 253.136,31 КМ  
 Добит ..... 13.055,88 КМ

#### 4.7. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМСКИХ АКТИВНОСТИ У 2017. ГОДИНИ

Годишњи извјештај о пословању Градске тржнице Приједор садржи информације о пословним активностима и финансијским резултатима пословања у периоду од 01.01.-31.12.2017. године.

Најзначајније активности односиле су се на:

- затварање надстрешнице на новој пијаци Пећани,
- постављање базне станице М-тела на Пећанима,
- постављање бочног застора на малој надстрешници,
- реализација кредита за измјерење пореских обавеза из ранијег периода.

Планом и програмом рада „Градске тржнице“ за 2017. годину предвиђене и реализоване активности су следеће:

- затварање једне стране надстрешнице на пијаци Пећани.
- набавка две пулт расхладне витрине.

Омогућено је несметано паркирање возила запосленим на Тржници. Постављањем лед расвјете и реконструкцијом нисконапонске мреже рачун за утрошену електричну енергију је смањен за 40%. Такође, послје реконструкције санитарних чворова, утрошак воде је смањен за 20%. Кречењем канцеларија и промјеном крова, објекат је заштићен од даљег пропадања и створени су бољи услови за рад. Израдом застора омогућен је несметан рад маркета „ТУТИ-ФРУТИ“ и послје затварања тржнице .

Активности које су предвиђене, а још увијек нису реализоване:

- уређење додатних паркинг простора за кориснике тржно-пијачних услуга,
- изнајмљивање простора и складишта,
- иницирање и одржавања оснивачке скупштине Заједнице етажних власника,
- уградња сензорских врата на улазе у пијачни простор,
- изградња просторије за рад инспекцијских органа,
- рјешење саобраћајне гужве око „Градске тржнице“.

#### 4.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „ГРАДСКА ТРЖНИЦА“

Ограничења у обављању основне дјелатности је много:

1. Тржница Ул. Милоша Обреновића
  - дотрајао објекат тржнице
  - недостатак паркинг простора
  - недостатак уличне расвјете са горње стране тржнице
  - недовољна контрола полицијских органа у ноћним сатима
  - нефункционисање Заједнице етажних власника
2. Пијаца Пећани
  - неизграђени намјенски штандови за робну пијаци (постоји Пројекат)
  - неизграђена складишта на кванташкој пијаци
  - нема електро-инсталација испод надстрешнице на пијаци Пећани
  - недовршен дио за смјештај меснице, рибарнице, роштиљнице, пекаре .

Објекат тржнице се неадекватно одржава, кров је пропао изнад продајног простора и на више мјеста прокишњава. У љетним мјесецима су огромне врућине јер нема кровне изолације, те се јавља проблем одржавања намирница у свјежем и хигијенско-здравствено исправном стању.

Насупрот тога, зими су велике хладноће, јер тржница нема врата тако да су продавци и посјетиоци изложени утицају хладноће и промаје. Многи продавци одустају од закупа простора у најхладнијим мјесецима. Постављањем изолационих покровних панела и сензорских врата на улаз и излаз Тржнице ови недостаци би се отклонили, те побољшали услови рада закупаца на Тржници.

Проблем за несметано функционисање у пружању тржно-пијачних услуга на „Градској тржници“ представља неподношљива саобраћајна гужва са горње стране тржнице (кружни ток). Иако је кроз пројекат третирана као приступна саобраћајница, велика концентрација возила (и паркираних и пролазних) ремети нормалан рад на тржници Преусмјеравањем саобраћаја, проблем паркинг простора би се могао адекватно ријешити.

Дотрајалост стубова уличне расвјете и њихов мали број чини да је већа површина тржнице у мраку, а како иста није физички ограђена, непозната лица ноћу се скупљају, пију, лупају флаше и врше нужду. Учесталим контролама полицијских службеника, спријечиле би се окупљања у ноћним сатима и причињавање штете на имовини Тржнице.

У објекту Градске тржнице налази се сса 40 приватних локала од којих је већи број у функцији. Заједница етажних власника није формирана, јер већина власника не жели да издваја законску накнаду за инвестиционо одржавање, те „Градска тржница“ а.д. има додатне трошкове стварања услова за нормално одвијање регистроване дјелатности као што су трошкови одштопавања канализације, крпљења дотрајалог крова, одржавања дијела заједничког степеништа и стубишта, чишћење снијега и леда у зимском периоду и друго. Укључивањем надлежних органа Града Приједора и примјеном законске регулативе, исти би се приморали да формирају Заједницу етажних власника, чиме би се обезбиједила неопходна средства за одржавање цјелокупног објекта Тржнице.

Што се тиче објекта на пијаци Пећани, поред наведеног, у току зиме дошло је до драстичног пада броја закупаца, те је донекле угрозило нормално функционисање пијаце.

И поред позитивног пословања у 2017. години, Тржница има проблем за одржавање ликвидности због огромних губитака из претходних година и наслеђених обавеза према добављачима (Топлана), кредитне обавезе према Новој банци и Пореској управи (Репрограм и камате по основу нередовног плаћања пореских обавеза из претходног периода утврђених од стране пореског инспектора у периоду састављања финансијских извјештаја за 2017. годину. Порески инспектор није утврдио додатне обавезе или неправилности обрачуна и пријављивања пореских обавезе за контролисани период од 2012. до краја 2017. године.



## ЗАКЉУЧАК

Анализом Извјештаја о раду комуналних предузећа, која раде и егзистирају на подручју града Приједора, а која се баве дјелатностима од општег друштвеног интереса, дошло се до закључка да ова предузећа, поред многобројних проблема с којима се сусрећу у свом раду, имају руководства, знање, вољу и жељу да све поменуте проблеме превазиђу и остваре боље резултате пословања.

У реализацији ових и других планова, ова предузећа су имала пуну подршку и помоћ од стране Градске управе и Градоначелника Приједора.

Од наведених предузећа, у **2017. години, АД „Топлана“ је пословала са губитком, док су АД „Комуналне услуге“, АД „Водовод“ и АД „Градска тржница“ пословали са добитком.**

Један од основних циљева у овој години, поред даљег повећања квалитета услуга којима се ова предузећа баве, јесте и обезбјеђење позитивног пословања и свођења на минимум међусобних обавеза и потраживања.

Ради бољег и потпунијег сагледавања стања у овим предузећима, у слиједећој табели су дати упоредни показатељи њихових укупних прихода, расхода, добити, односно, губитка и броја запослених за 2016. и 2017. годину.

Табела број 37.- Упоредни показатељи пословања комуналних предузећа у 2016. и 2017. години

Р. б.	Назив предузећа	Приходи (КМ)		Расходи (КМ)		Губитак/добит		Број запослених	
		2016.	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.
1.	АД „Топлана“	6.078.559,00	6.383.727,00	7.807.483,00	8.074.982,00	-1.728.924,00	-1.691.255,00	63	63
2.	АД „Водовод“	4.437.473,93	5.075.336,27	4.418.292,67	5.060.757,74	+19.181,26	+14.578,53	111	110
3.	АД „Комуналне услуге“	4.200.917,00	4.277.386,00	4.188.971,00	4.260.654,00	+11.946,00	+16.732,00	164	164
4.	АД „Градска тржница“	264.477,08	266.192,19	233.260,87	253.136,31	+31.216,21	13.055,88	12	11
	<b>УКУПНО</b>	<b>14.981.427,01</b>	<b>16.002.641,46</b>	<b>16.648.007,54</b>	<b>17.649.530,05</b>			<b>350</b>	<b>348</b>

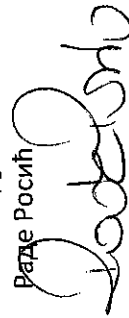
Наведена предузећа обављају различите дјелатности од општег друштвеног интереса, од којих зависи нормалан и квалитетан живот грађана Приједора.

Успјешно обављање било које од дјелатности, с којима се ова предузећа баве, није могуће без сарадње истих са јединицом локалне самоуправе и релевантним субјектима града Приједора.

Град Приједор ће, као оснивач и у будућности имати одговорну и значајну улогу у заједничком рјешавању проблема, који се нађу пред било којим од наведених јавних предузећа.

**ОБРАЂИВАЧ**

Одјељење за привреду и пољопривреду  
Начелник одјељења

Раде Росић  


**ПРЕДЛАГАЧ**

Градоначелник

Миленко Ђаковић